

ЭХОЛЕСА

ВВОД I кв. 2028 г.

24 года

строительного
опыта

> 3 млн
м²

земельный
банк

> 25 проектов

в Москве, Тюмени
и Екатеринбурге

> 200 тыс.
м²

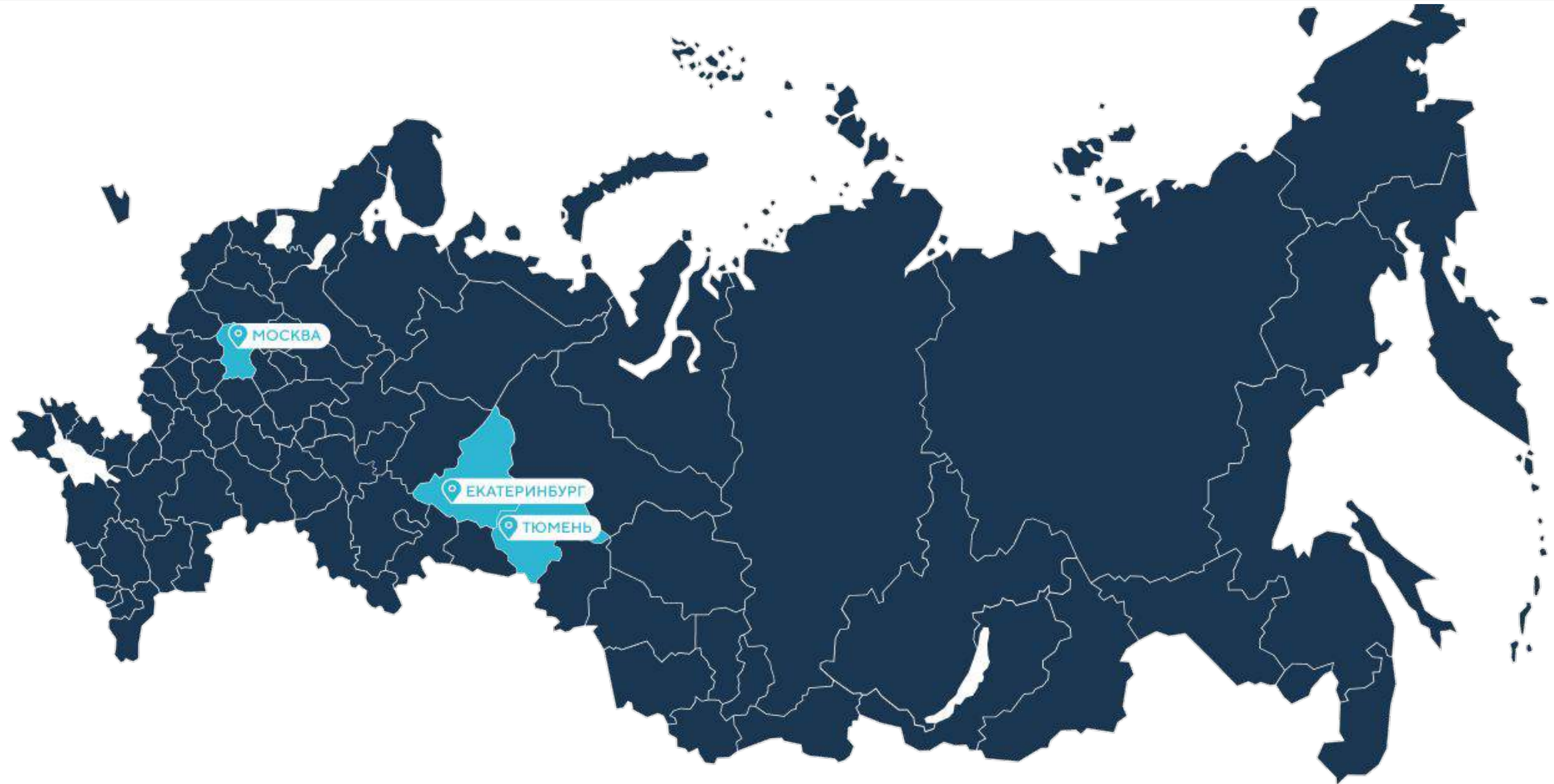
введено
в эксплуатацию

> 876 тыс.
м²

начнем строить и
продавать в 2026 г.




7 000 +

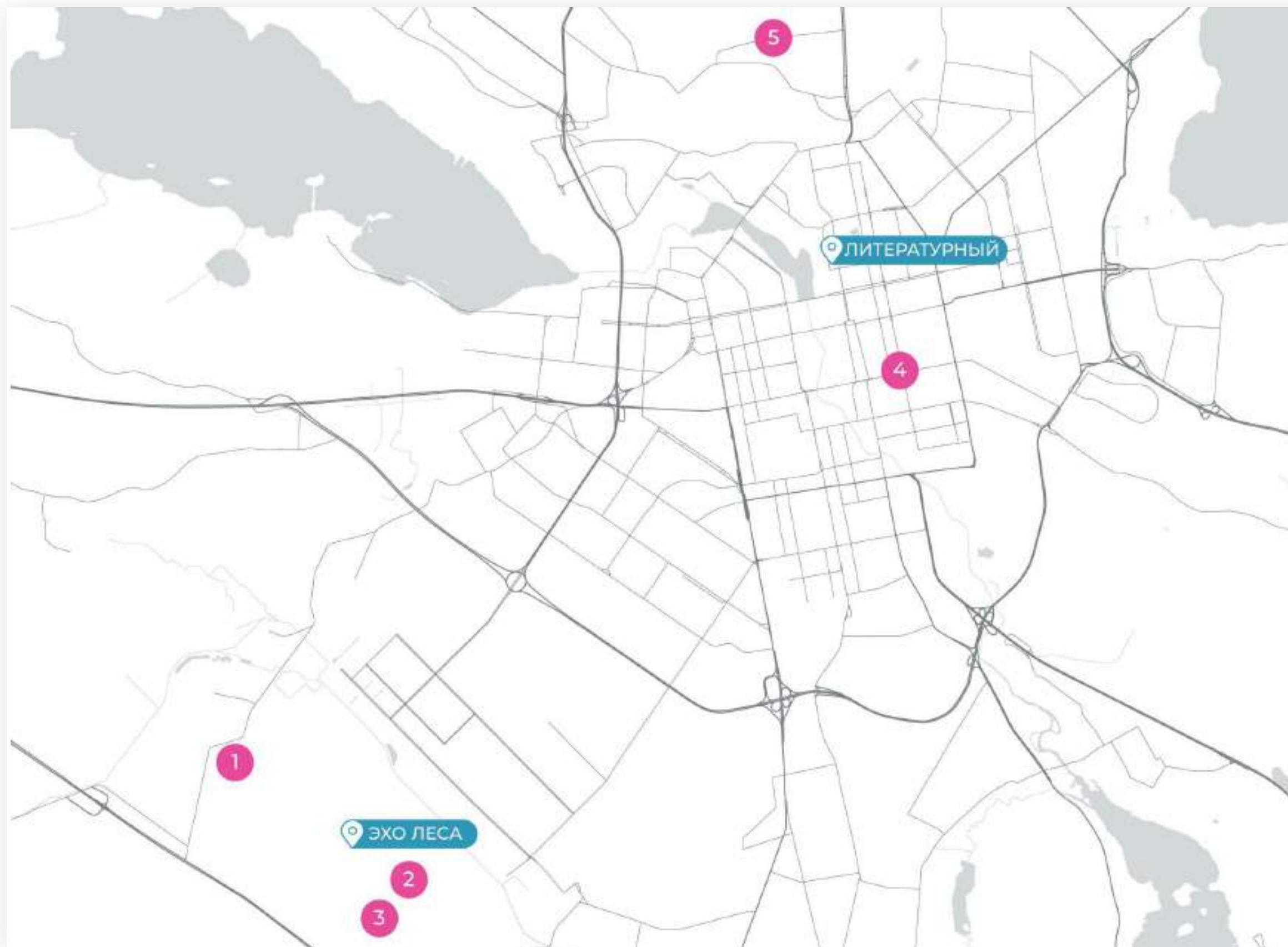
рабочих мест



В 2024 году мы вышли за пределы Тюмени: наши проекты появились в Москве и Екатеринбурге

Екатеринбург

-  – СТРОИТСЯ
-  – СДАН
-  – ПЕРСПЕКТИВНЫЙ УЧАСТОК



РАЗВИТИЕ АКАДЕМИЧЕСКОГО РАЙОНА В ЕКАТЕРИНБУРГЕ: ПЛАНЫ ДО 2035 ГОДА

СЕВЕР

Масштабы проекта и жилищное строительство

Создание «**Большого Академического**» — нового восьмого района Екатеринбурга. Район состоит из:
Академического Первого (действующий район)
и **Академического Второго** (перспективные территории)

К 2035 году планируется возвести **16,6 млн м² жилья**

Проект объединит территории: Академический, Солнечный, Широкая Речка, Участки вдоль ЕКАД и Полевского тракта.

~530 000 чел.

население

89 000 мест

в ДОУ и школах

22

медучреждения



РАЗВИТИЕ АКАДЕМИЧЕСКОГО РАЙОНА В ЕКАТЕРИНБУРГЕ: ПЛАНЫ ДО 2035 ГОДА

СЕВЕР

Развитие транспортной инфраструктуры

Локация

2023-2024 гг.: Строительство линии по ул. Дерябиной и де Геннина до Преображенского парка (4,4 км, 14 остановок)

Перспектива

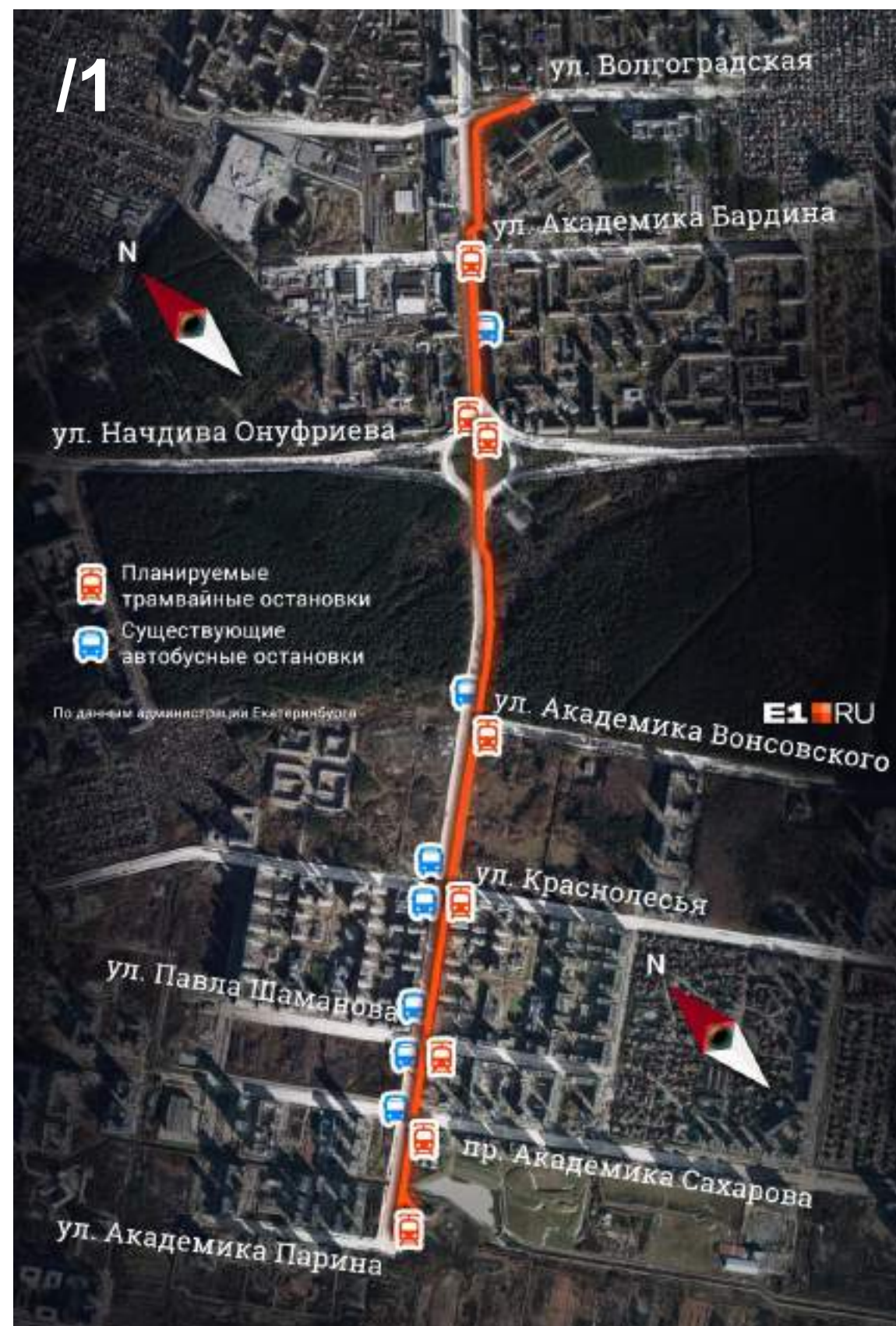
Продление линии до ул. Амундсена и в Ленинский район

Для Академического Второго

Новая ветка в микрорайон Солнечный с дальнейшим продлением до пос. Зеленый Бор

Городская электричка

Новая линия будет проложена вдоль Полевского тракта и ЕКАД с заходом в Академический район и далее в Ленинский район

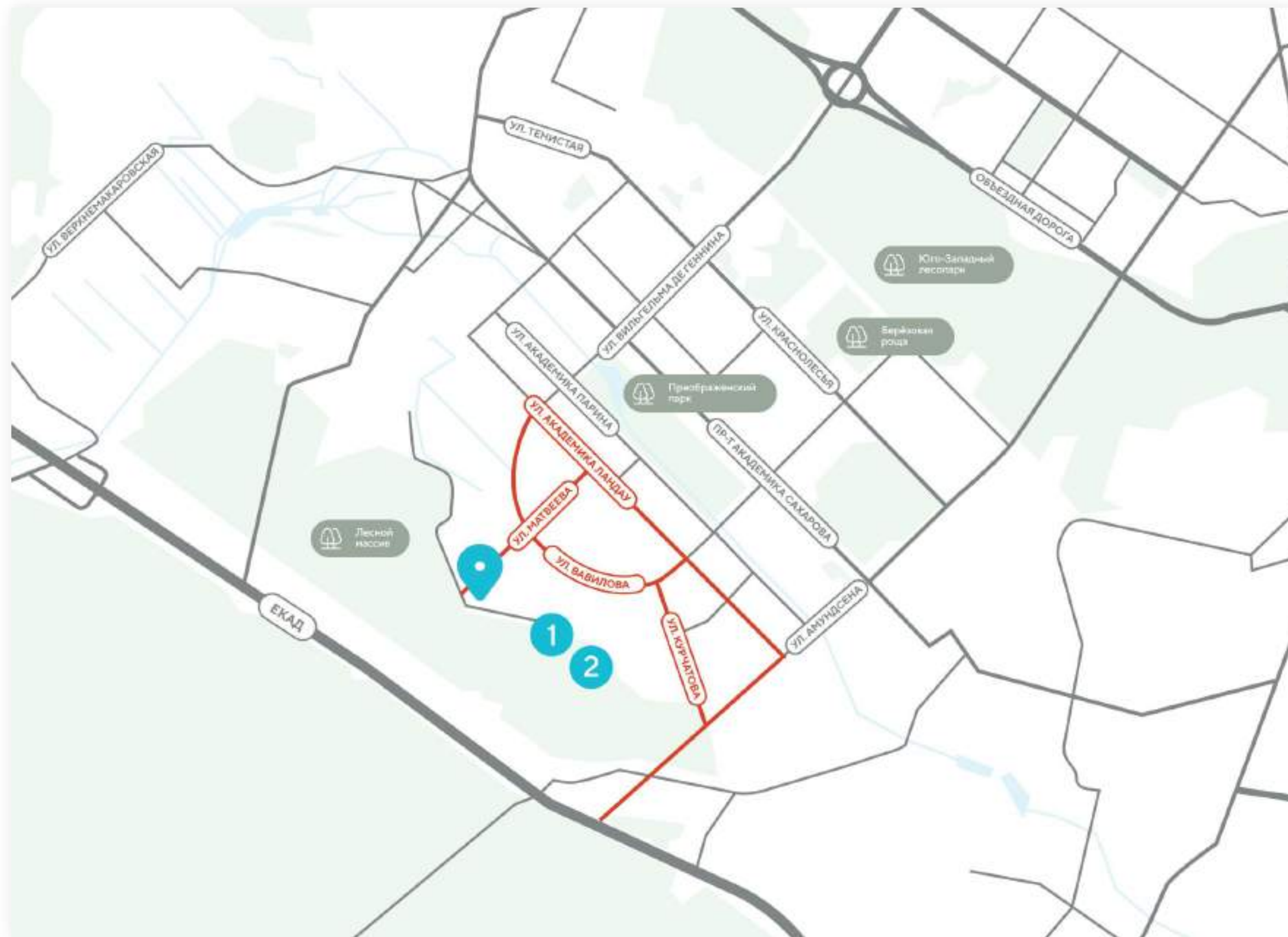


11 Как будет выглядеть маршрут трамвая в Академический

12 Как будут застраивать юг Екатеринбурга

ПРОЕКТ БУДУЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ РАЙОНА

СЕВЕР



Развязка ЕКАД-Амундсена

В процессе строительства, запуск планируется в 2026 году

Развязка Объездная-Амундсена

Планируется к расширению. Строительство эстакады над Объездной позволит разгрузить перекресток и выезд из района станет ещё проще и быстрее.

Новые дороги

до 2028 года появятся новые дороги по улицам Ландау, Матвеева, Вавилова

Общественный транспорт

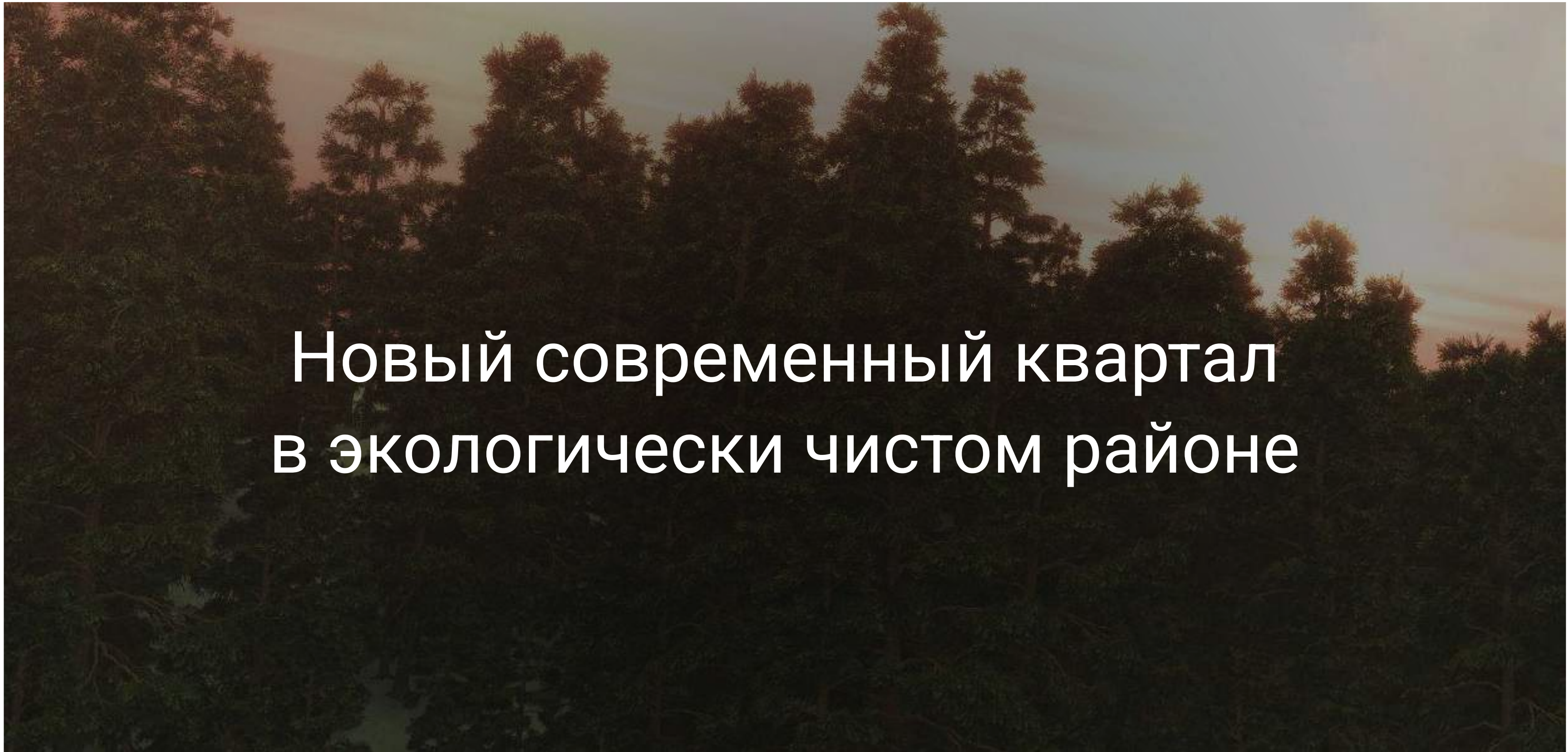
В Генплане предусмотрено строительство прямой трамвайной связи между Академическим районом и планируемыми районами Широкореченский, Юго-Западный и Совхозный.

ПРОЕКТ БУДУЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ РАЙОНА

СЕВЕР



10 мин	Школа 133	пешком
20 мин	Школа 123	пешком
7-10 мин	Детские сады	на автомобиле
20 мин	Медицинский кластер	пешком
15 мин	Дворец Дзюдо	пешком
15 мин	Детская академия тенниса	пешком
10 мин	Детская школа искусств №6 им. Архипова	пешком
10 мин	Детская художественная школа №2 им. Мосина	пешком
20 мин	Бассейн Юность	пешком
20 мин	Спортивная школа Вертикаль	пешком
20 мин	Поликлиника для взрослых	пешком



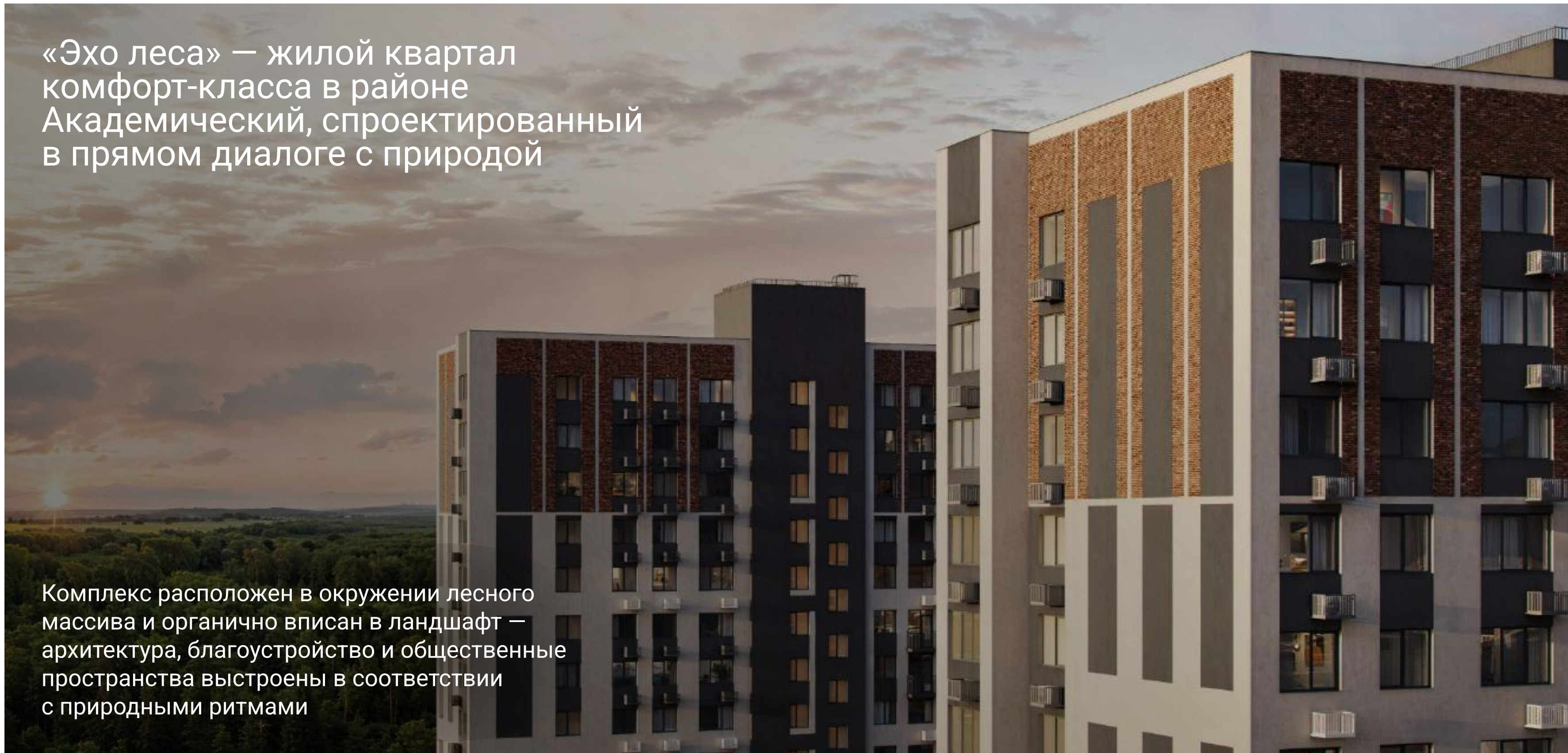
Новый современный квартал
в экологически чистом районе

О ПРОЕКТЕ ЭХО ЛЕСА

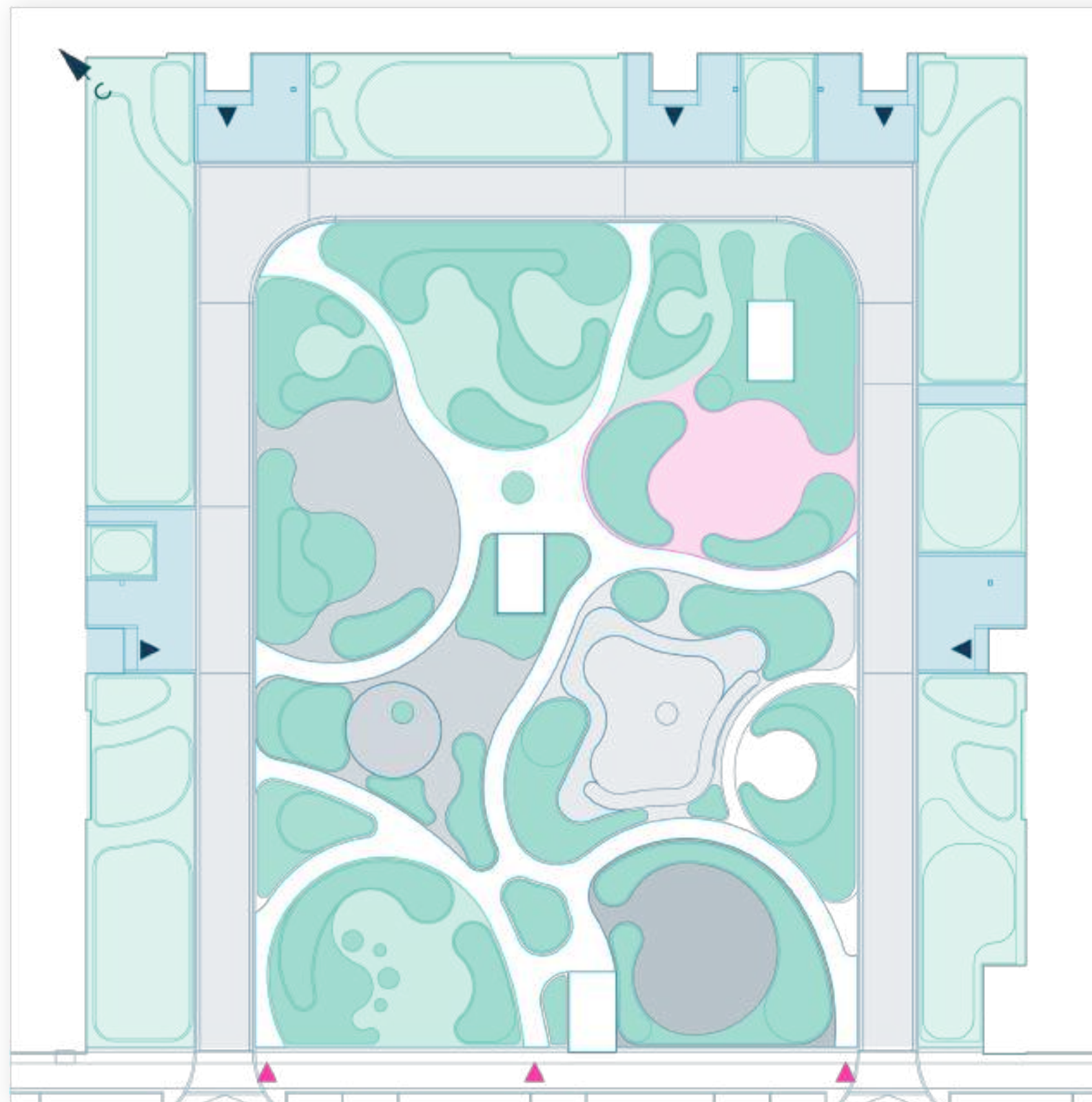
СЕВЕР

«Эхо леса» — жилой квартал
комфорт-класса в районе
Академический, спроектированный
в прямом диалоге с природой

Комплекс расположен в окружении лесного
массива и органично вписан в ландшафт —
архитектура, благоустройство и общественные
пространства выстроены в соответствии
с природными ритмами



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА



Игровые пространства

Спортивная площадка

Зоны отдыха

Зеленая инфраструктура

Вело-пешеходная инфраструктура

Добрососедство

Условные обозначения

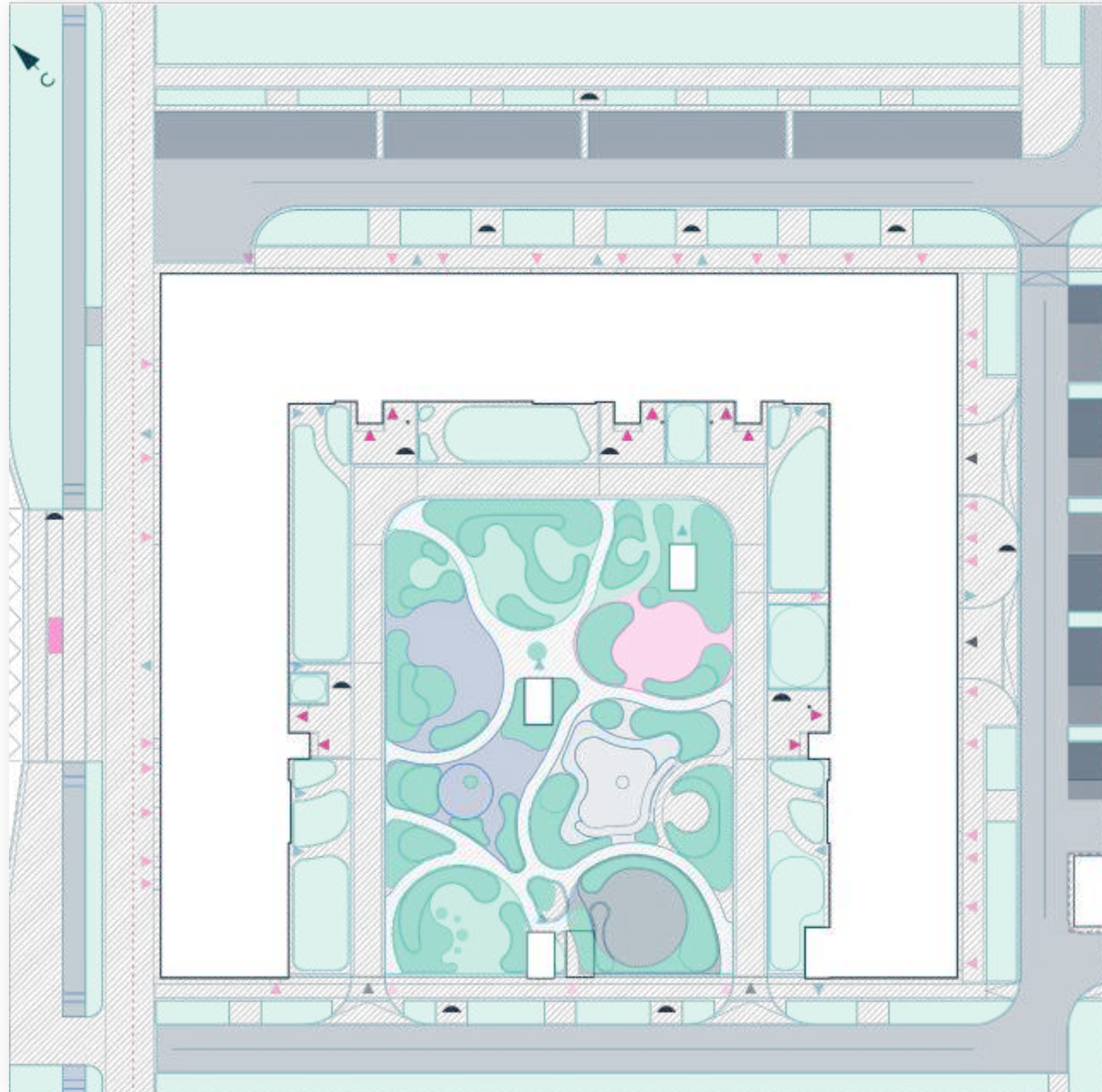
- ◀ выход во двор через лобби
- ▶ вход во двор через калитку

- площадка для детей 0-3, 3-7
- зона игры и динамики
- качели-гнезда

- зоны отдыха
- зеленые зоны

- спортивные зоны
- welcome зоны
- транзитные зоны двора

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Условные обозначения

- ▲ вход в коммерческие помещения
- ▶ въезд в подземный паркинг
- ▲ выход из лестничного узла
- ▲ вход в жилые помещения и колясочные
- ▲ вход через калитку
- ▶ въезд во двор

- площадка для детей 0-3, 3-7
- зона игры и динамики
- качели-гнезда
- спортивные зоны

- ▨ транзитные пешеходные зоны
- ▨ транзитные транспортные зоны
- ТБО
- парковка

- зоны отдыха
- зеленые зоны
- ◐ парковки для СИМ

ИГРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

СЕВЕР



Уклон в сторону небольших, частных игровых зон разного назначения



Покрyтия из естественных насыпных материалов



Экостиль и мимикрия с природой

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

СЕВЕР



Воркаут в Эко стиле



Площадка для коллективных занятий
с деревянным покрытием

ЗОНА ОТДЫХА

СЕВЕР



Скамья - арт-объект



Разные форматы спокойного отдыха



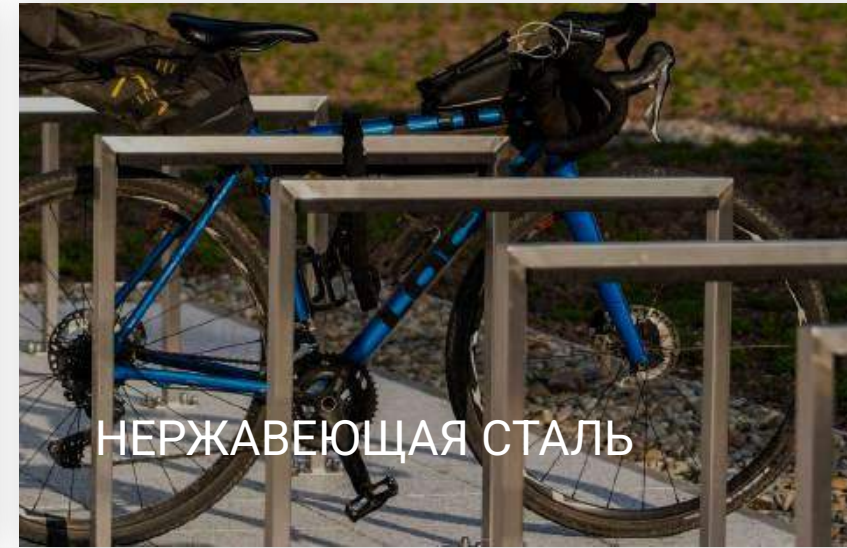
Универсальный навес со столом

ПАЛИТРА МАТЕРИАЛОВ

СЕВЕР



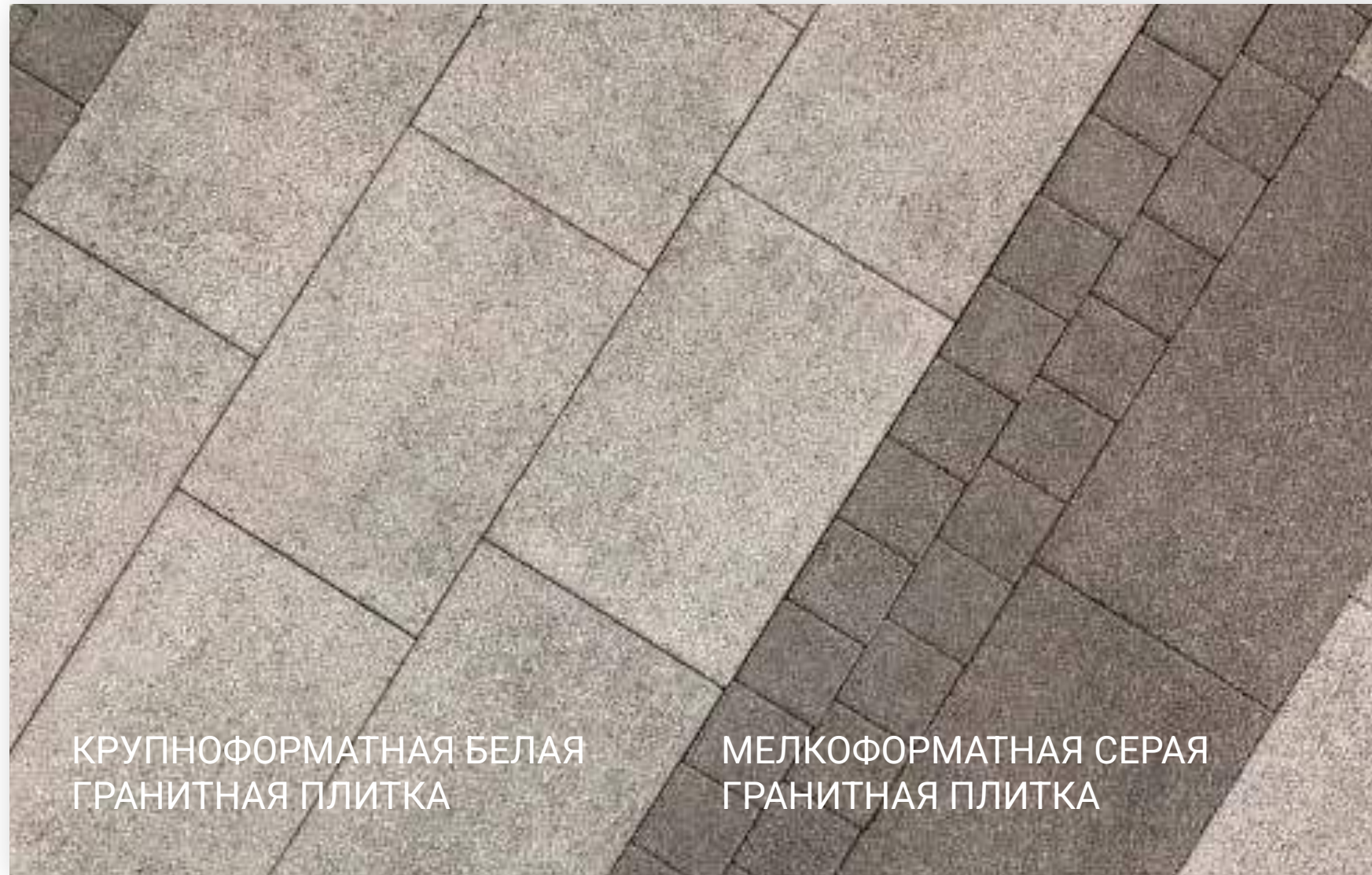
ДРЕВЕСНАЯ МУЛЬЧА



НЕРЖАВЕЮЩАЯ СТАЛЬ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ



КРУПНОФОРМАТНАЯ БЕЛАЯ
ГРАНИТНАЯ ПЛИТКА

МЕЛКОФОРМАТНАЯ СЕРАЯ
ГРАНИТНАЯ ПЛИТКА



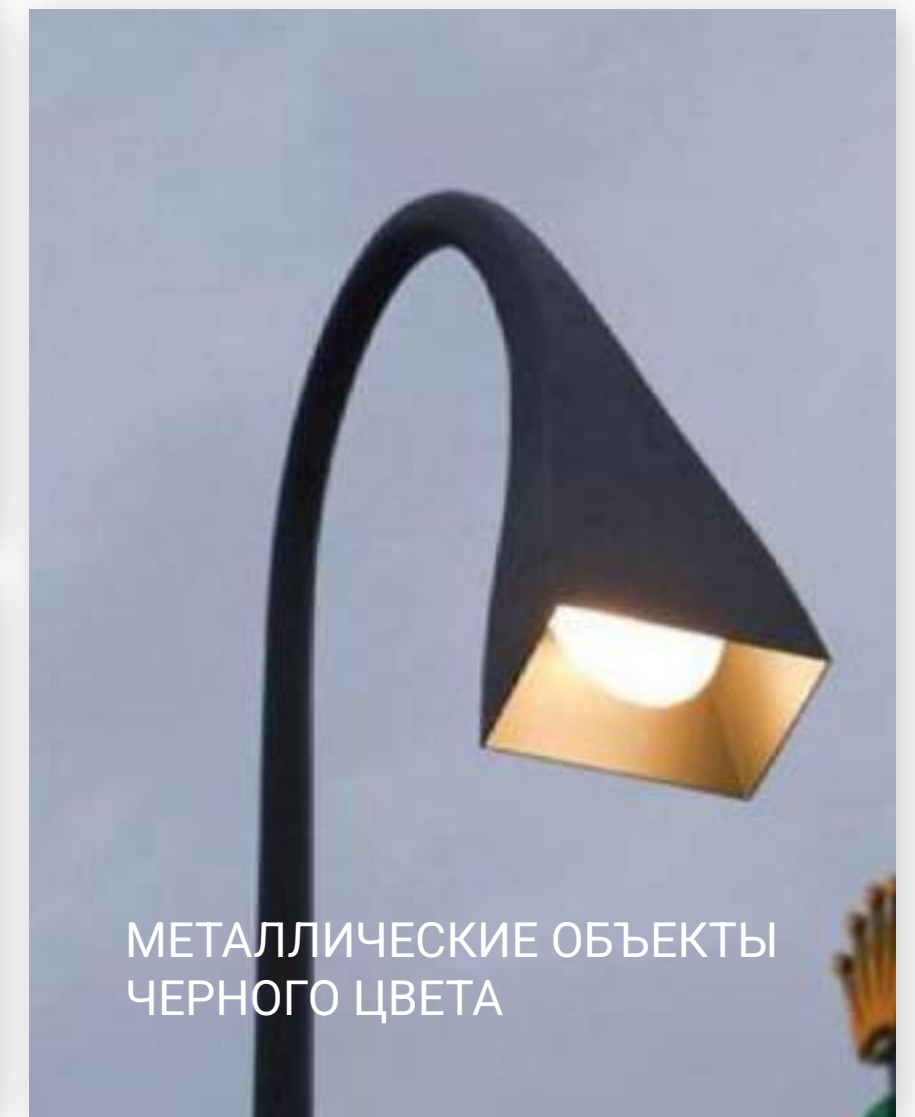
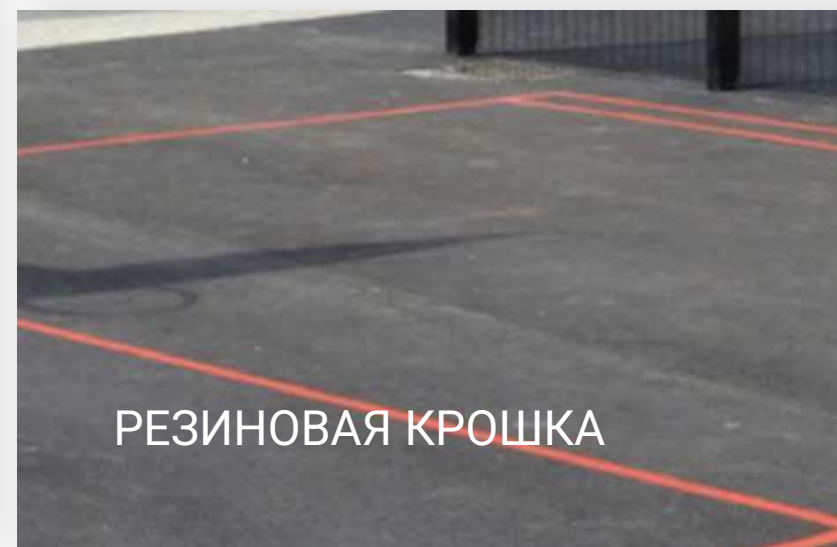
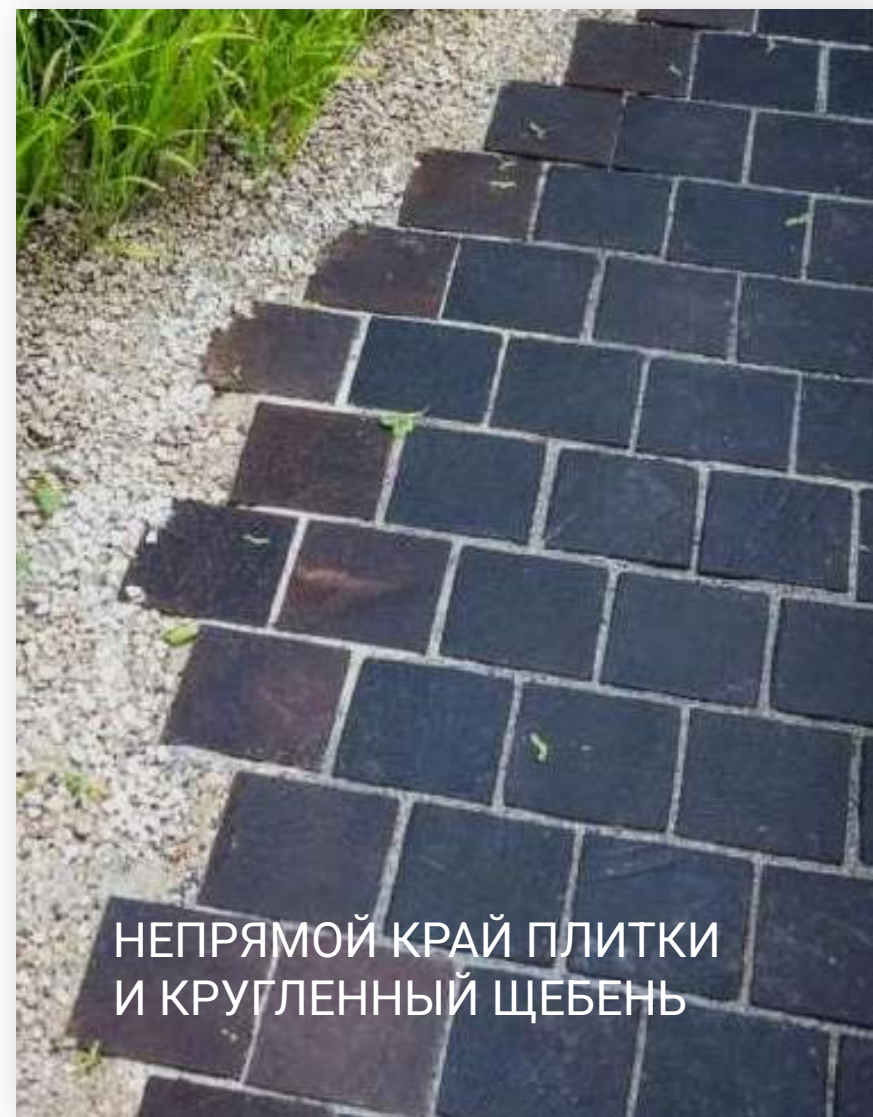
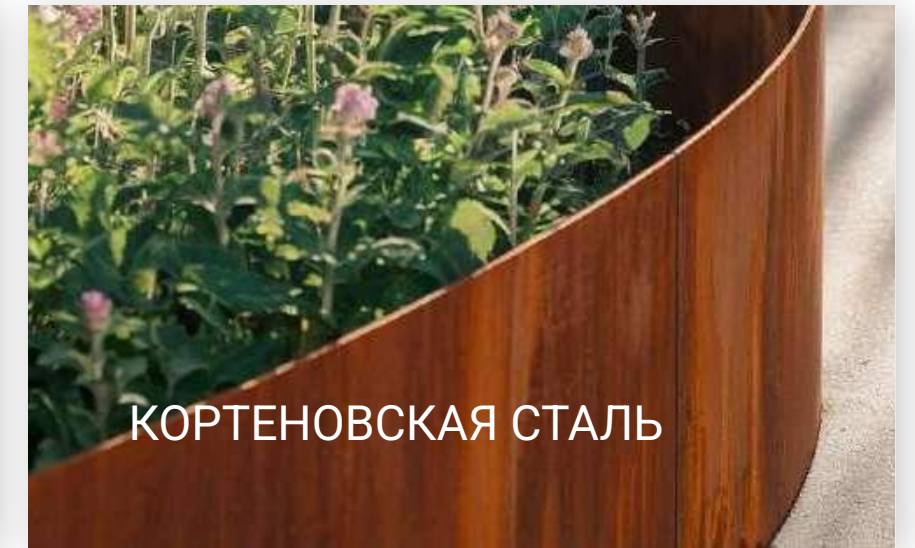
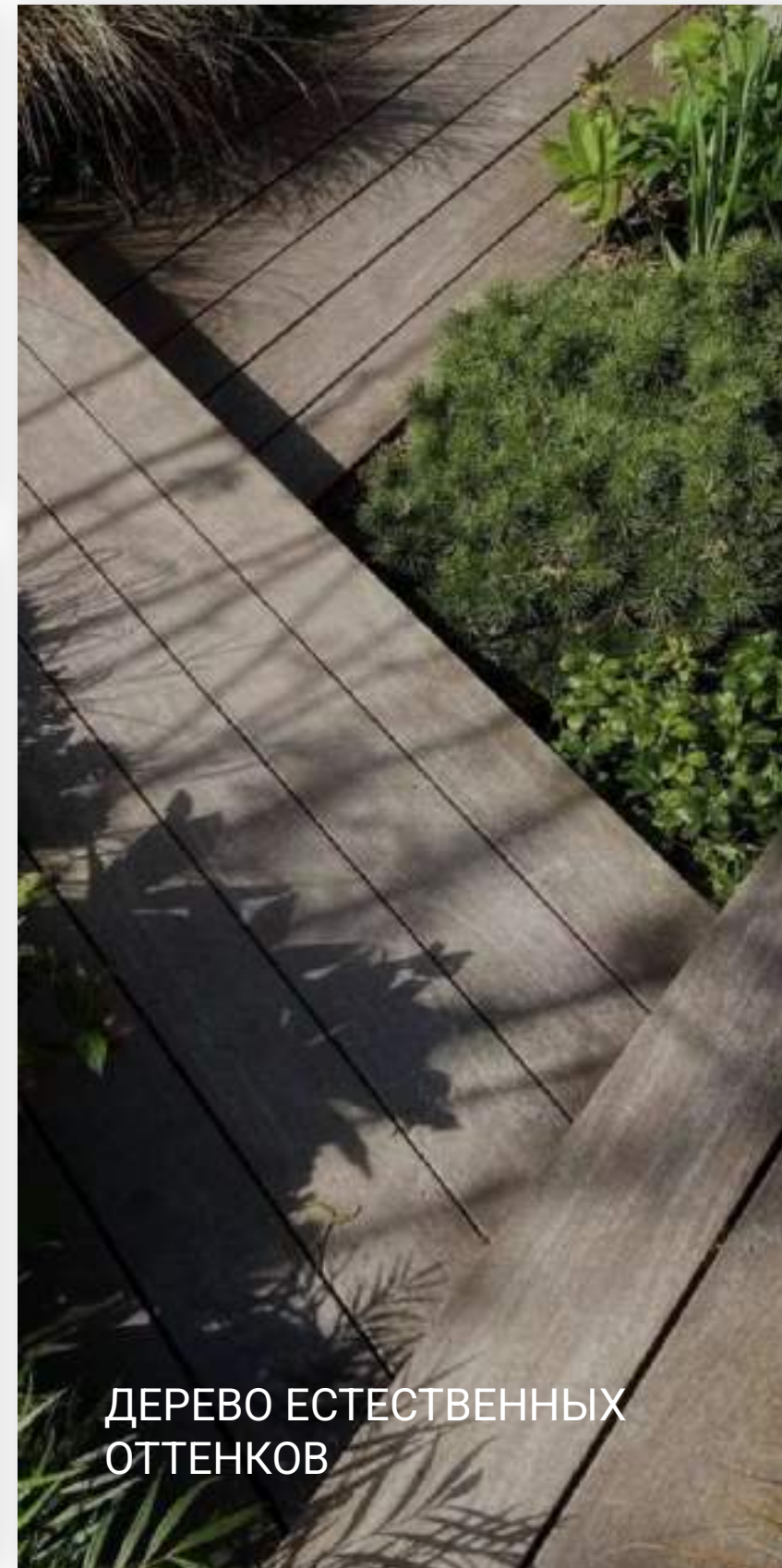
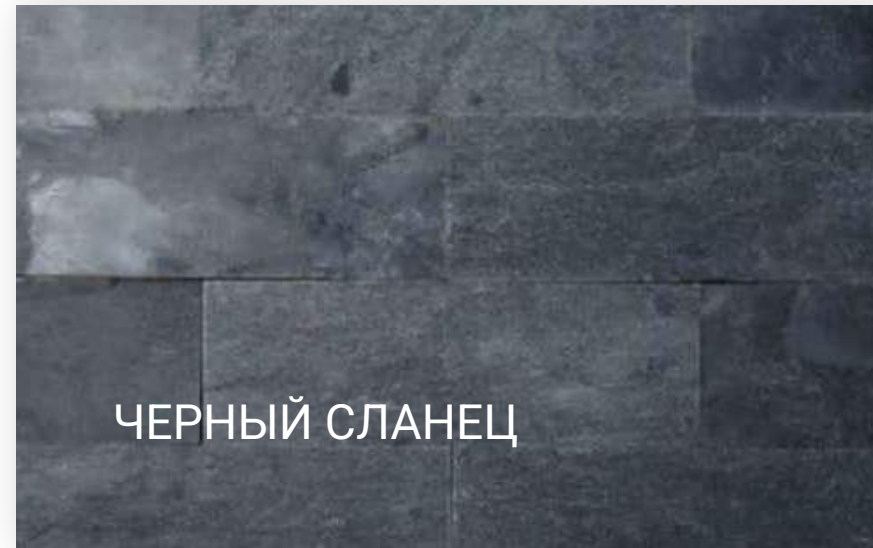
АСФАЛЬТ



МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ
НЕРЖАВЕЮЩАЯ СТАЛЬ

ПАЛИТРА МАТЕРИАЛОВ

СЕВЕР



ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

СЕВЕР



СОЗДАВАЕМАЯ ЭКОСИСТЕМА "ЛЕС"

Не сад, не парк, а именно лес. Дикое место, прекрасное в своем несовершенстве и естественности



САД "НОВОЙ ВОЛНЫ"

Дикий сад создает "подлесок" сделав территорию более приватной и уютной



МИМИКРИЯ С ПРИРОДОЙ

Все элементы благоустройства смешиваются с лесной местностью и становятся невидимыми



ВОДА КАК ЭЛЕМЕНТ ЭКОСИСТЕМЫ

Создает особую атмосферу места, начиная от звука, света, осязания, заканчивая поддержанием новой экосистемы внутри двора



ВСЕСЕЗОННОСТЬ

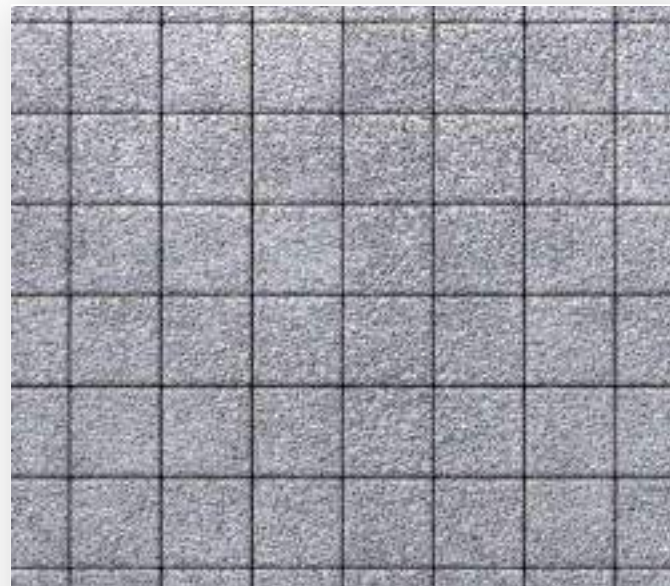
Континентальный климат Екатеринбурга предполагает короткое лето и холодную долгую зиму, двор остается привлекательным при любой погоде

ПАЛИТРА ПОКРЫТИЙ

СЕВЕР



Тротуарная плитка "Квадрат"
Цвет: Гранит, белый
Размер: 300*300*60/80



Тротуарная плитка "Квадрат"
Цвет: Гранит, белый
Размер: 100*100*60/80



3. Тротуарная плитка "Квадрат"
Цвет: Гранит, серый
Размер: 100*100*60/80



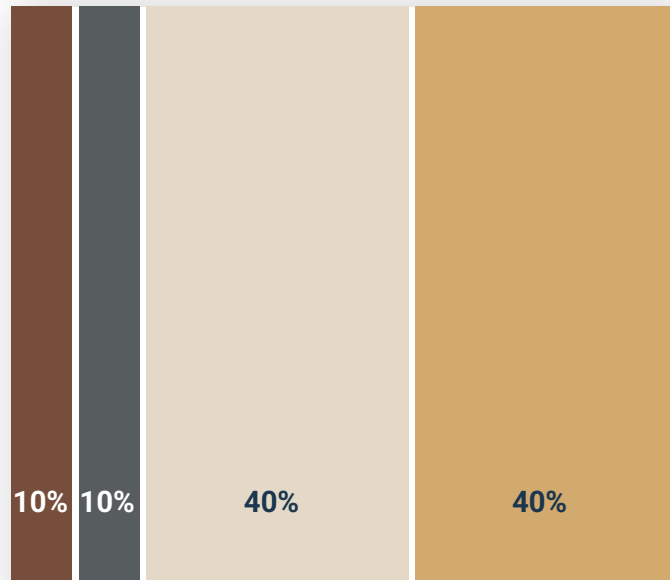
4. Гранит белый - борта



5. Асфальтовое покрытие



6. Песок
Речной просеянный очищенный



7. Покрытие из резиновой крошки
Песочный (C022) - 40%;
Белый (C010) - 40%;
Серый (C011) - 10%;
Коричневый (C012) - 10%



8. Галька речная окат (серо-желтая)
фр.5-10 мм

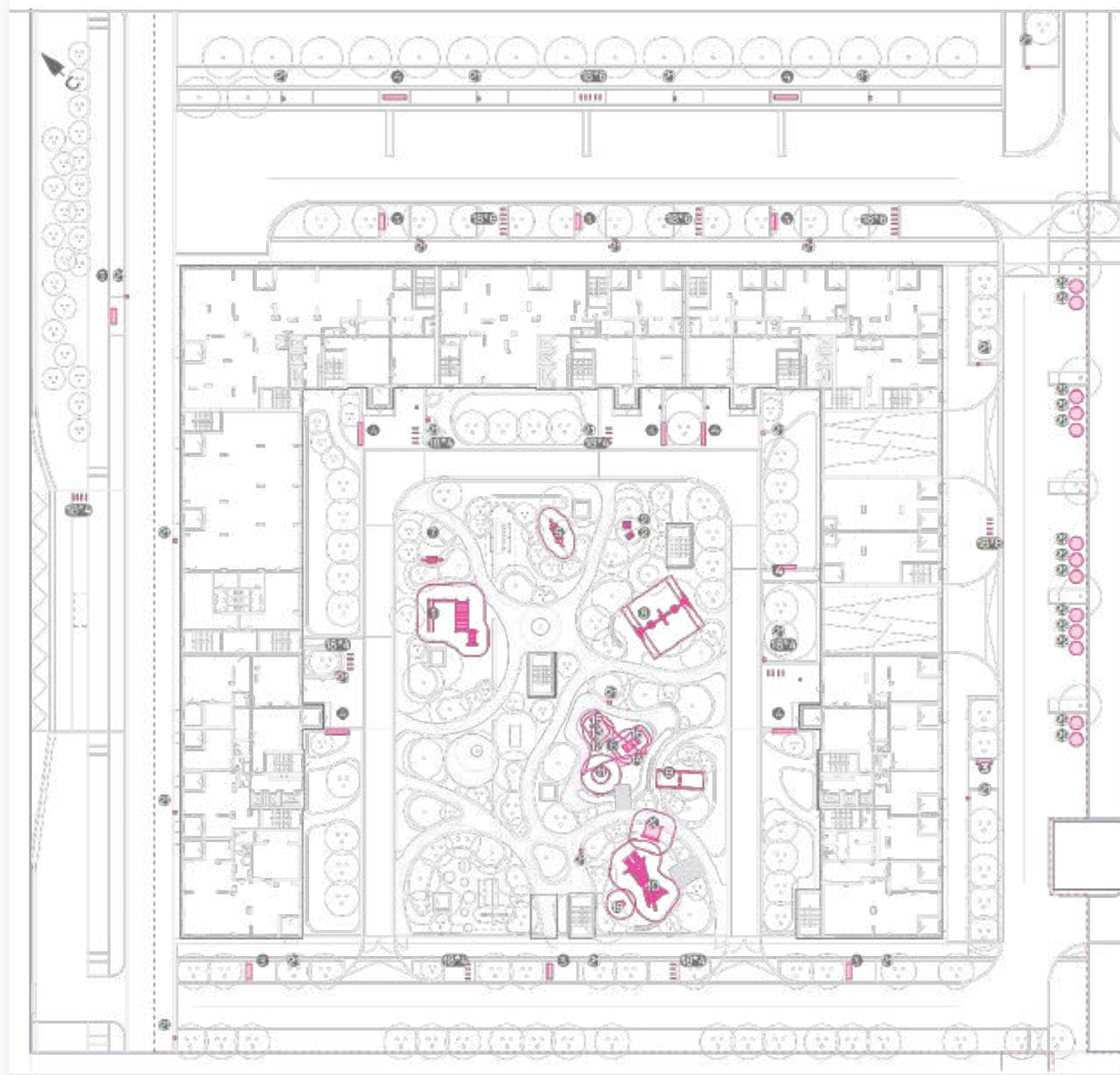


9. Озеленение, мульчирование
Газоны, кустарники, деревья



10. Тротуарная каменная плитка
Цвет: Уральский черный сланец
Размер: 300*100*40-50

СХЕМА АРТИКУЛЬНЫХ МАФ

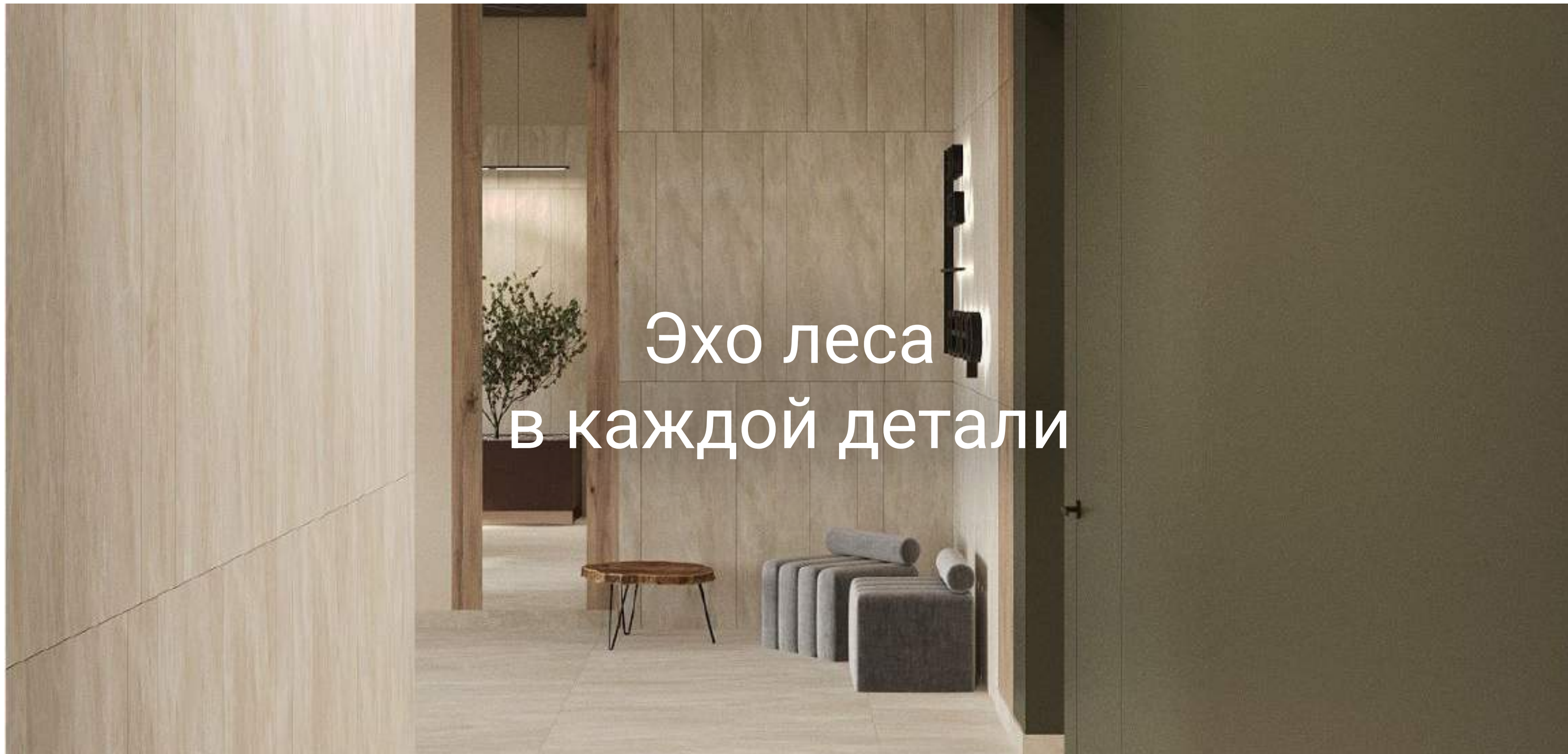


Условные обозначения

- граница территории
- граница проектирования благоустройства

1. Воркаут оборудование
2. Лежак
3. Скамья тип 1
4. Скамья тип 2
5. Гамак
6. Теневой парус
7. Парковые качели
8. Качели-гнезда
9. Качели для малышей
10. Игровой комплекс
11. Экскаватор для песка
12. Пенек
13. Бревно
14. Столб с канатом для геопластики
15. Горка тип 1
16. Горка тип 2
17. Приствольная решетка
18. Парковка для СИМ
19. Музыкальный МАФ
20. Сетка-гамак
21. Урна
22. Мусорный контейнер заглубленного типа

Эхо леса
в каждой детали



ЛОББИ

СЕВЕР

Тихий диалог между природой и городом

В отделке используются элементы природных материалов с изображениями листвы и деревьев.

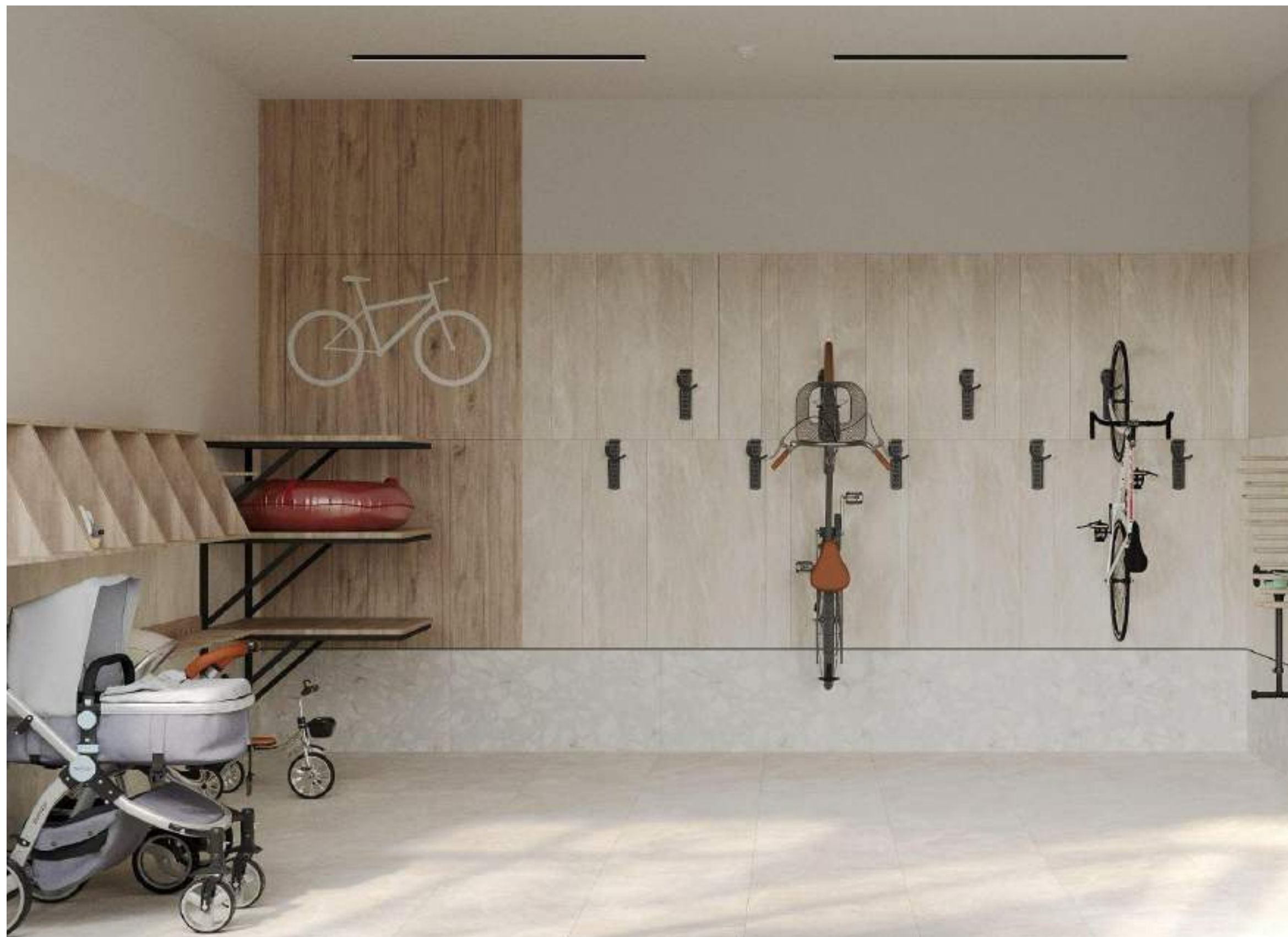


ВЕЛОСИПЕДНАЯ И КОЛЯСОЧНАЯ

СЕВЕР

Заботимся
о жителях с детьми

Комфортно используем площадь



Тёплый подземный паркинг — как кейс для вашего авто

Никакой утренней чистки или поиска места вечером — только плавный старт дня и комфортное возвращение домой.



Индивидуальные кладовые — как способ сохранить пространство в квартире

У лыж, чемоданов и новогодней ёлки будет свое место. Всего в нескольких метрах от лифта.

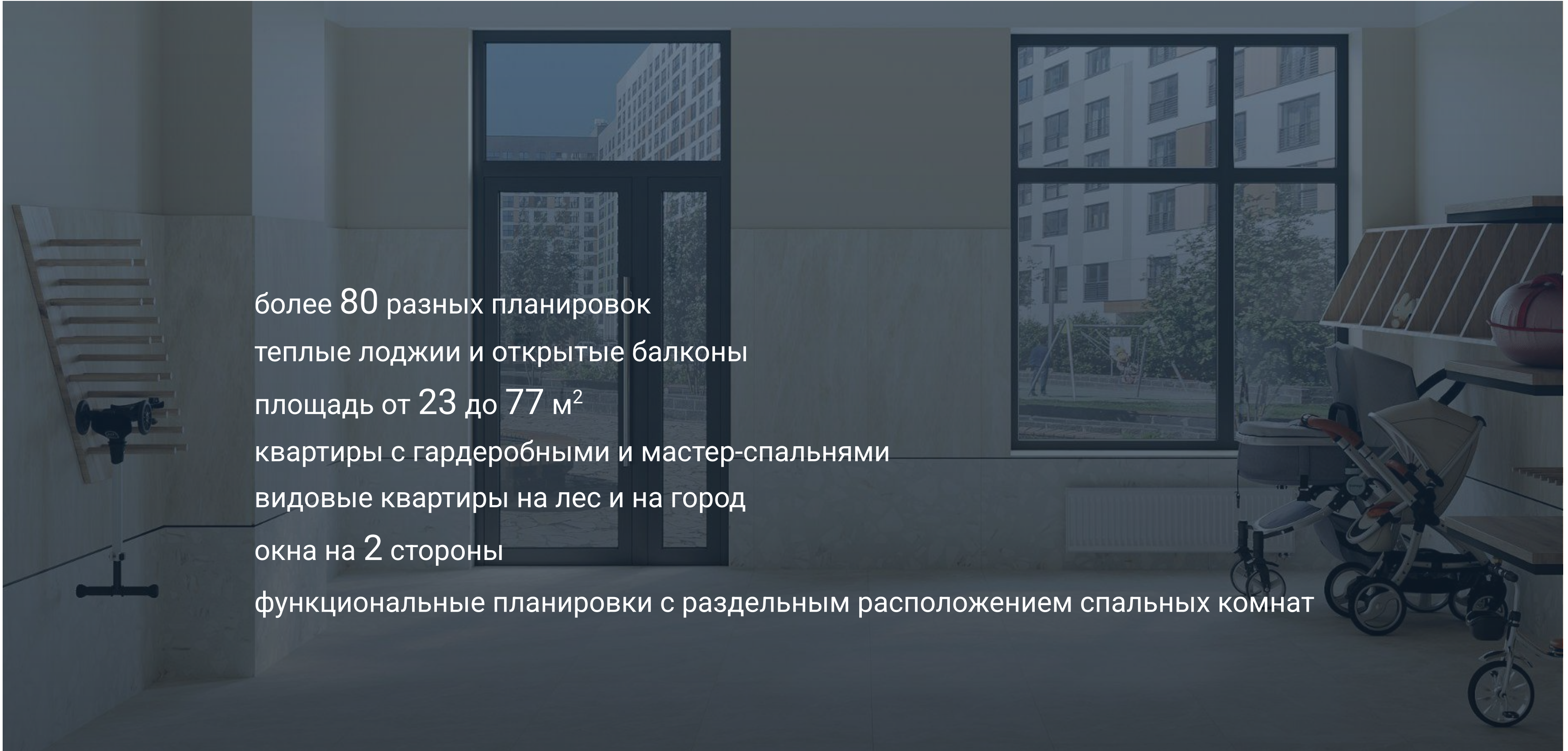


Отделка предчистовая

- 1 Внешняя стена из керамзитоблока
- 2 Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом
- 3 Стены выровнены «под маяк»
- 4 Перегородки из силикатного блока
- 5 Металлическая входная дверь
- 6 Цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией



ПЛАНИРОВКИ

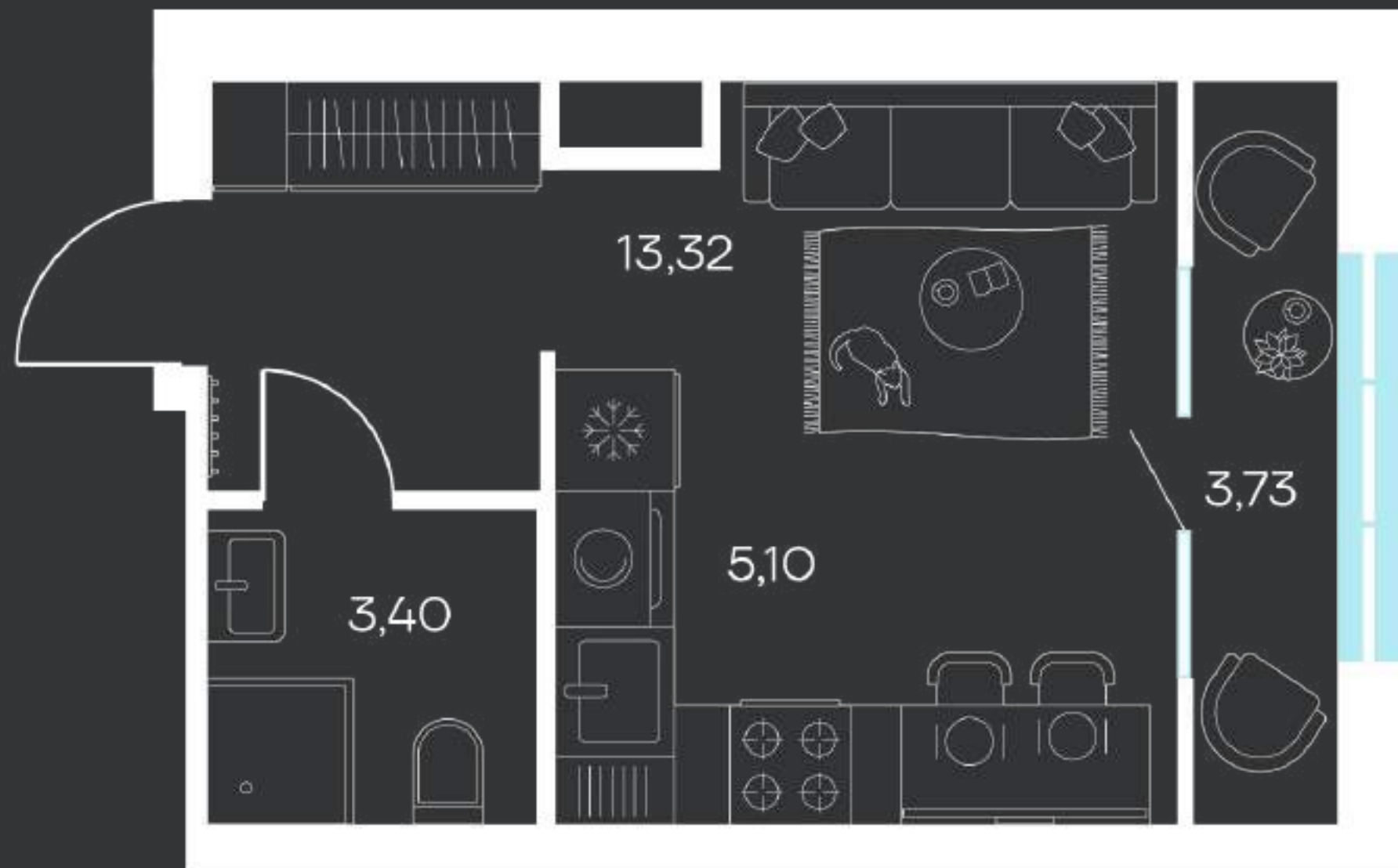


более 80 разных планировок
теплые лоджии и открытые балконы
площадь от 23 до 77 м²
квартиры с гардеробными и мастер-спальнями
видовые квартиры на лес и на город
окна на 2 стороны
функциональные планировки с отдельным расположением спальных комнат

СТУДИИ от 23 до 27 м²

СЕВЕР

СТ
25,55



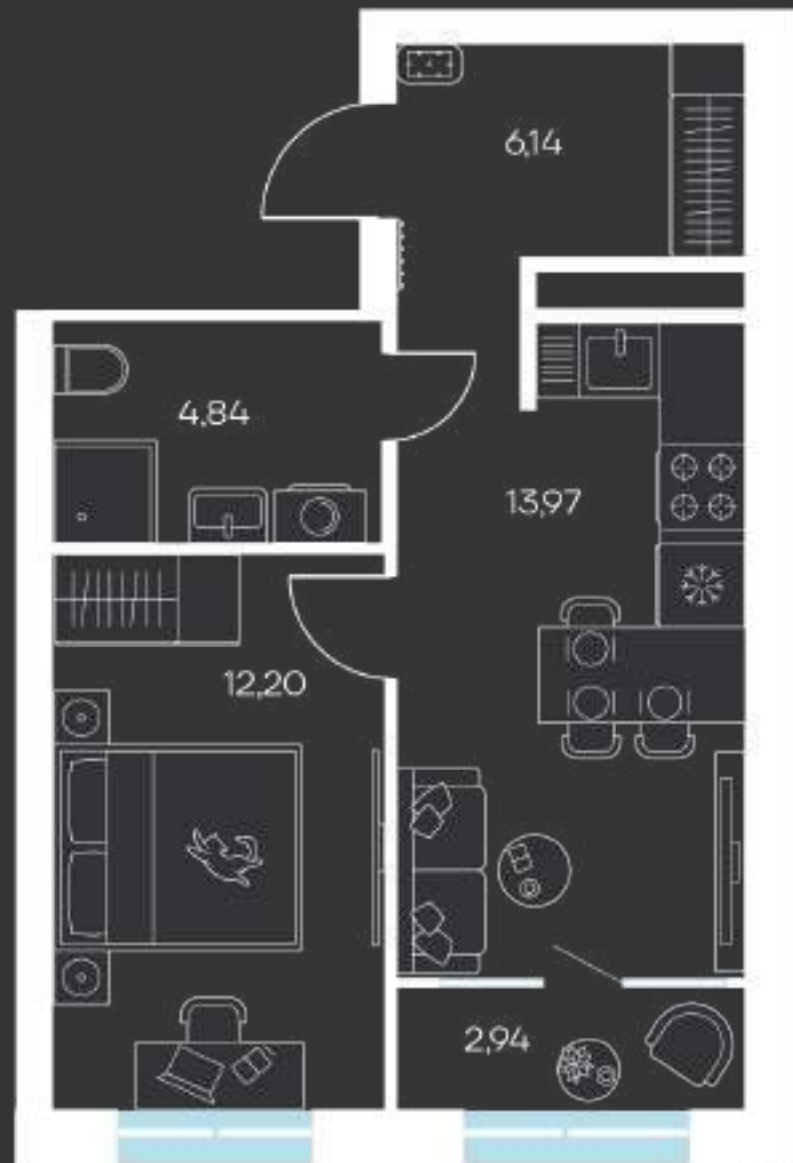
с теплой лоджией



ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ от 32 до 41 м²

СЕВЕР

1к
37,66



с теплой лоджией

1к
40,09



с открытым балконом

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ от 50 до 59 м²

СЕВЕР

2к
58,52



на две стороны и с теплой лоджией

2к
57,97

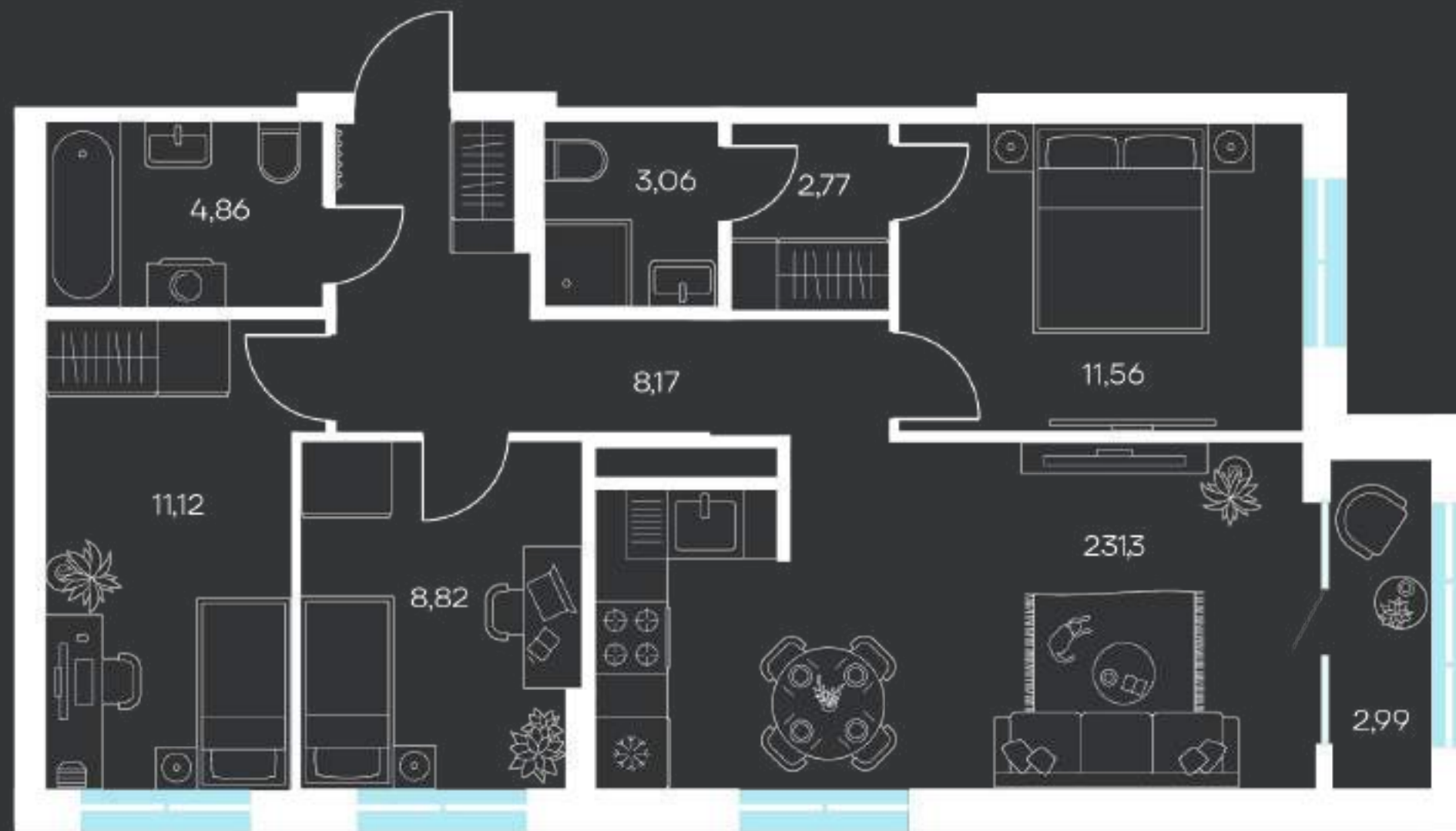


с открытым балконом

ТРЁХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ от 71 до 77 м²

СЕВЕР

3К
76,48

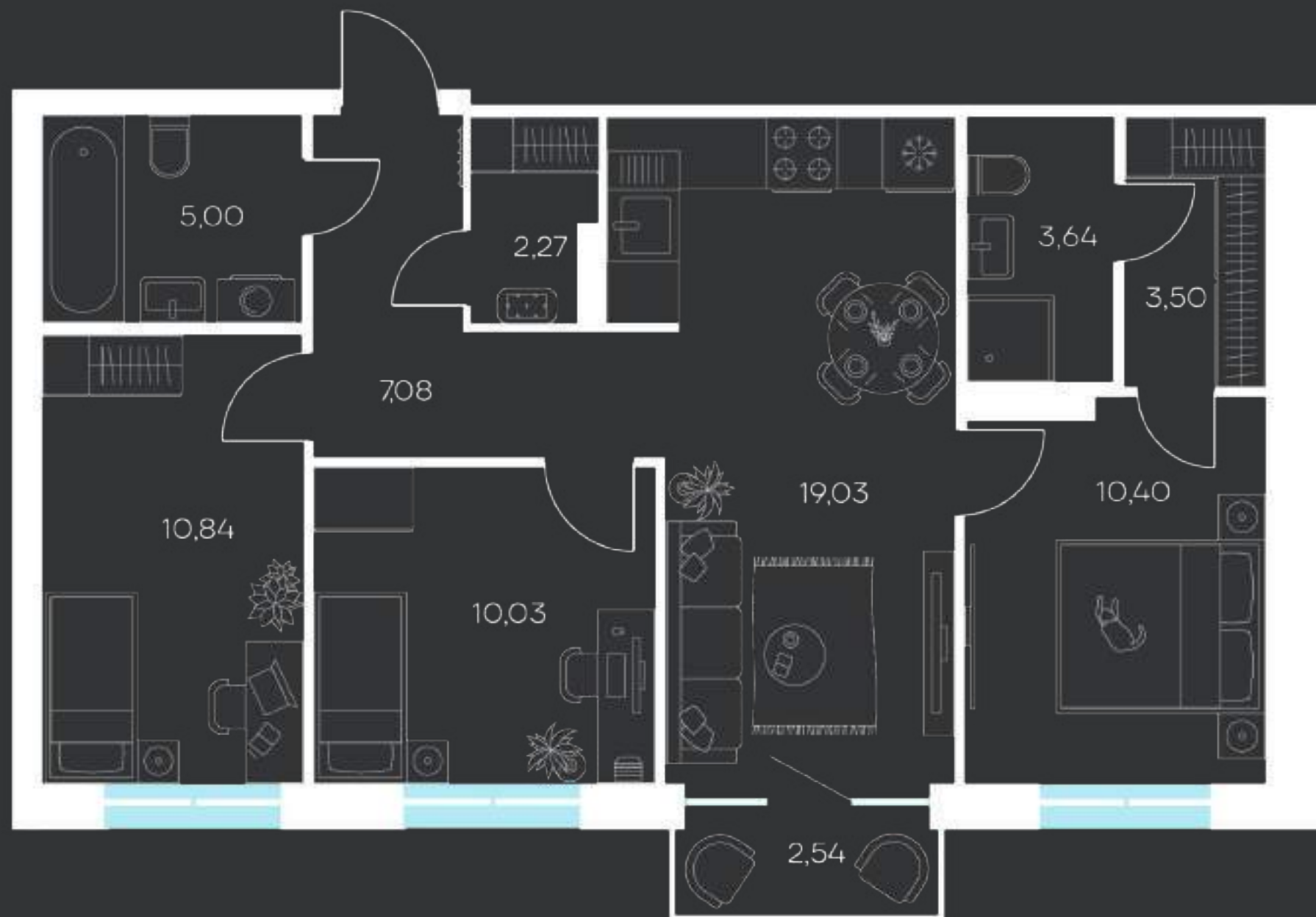


с теплой лоджией, видовые квартиры, квартиры с высотой потолка от 2,7 до 3 м2

ТРЁХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ от 71 до 77 м²

СЕВЕР

3К
74,33



с открытым балконом

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

СЕВЕР

Благоустройство —
эхо леса в каждой детали





Природные тропы

Линии дорожек превращаются в тропы из природных материалов, извилистые и растворяющиеся в озеленении они ведут в тенистые уголки леса



Зонирование

Функциональные площадки огорожены по периметру естественным зеленым массивом, что формирует «лужайки», где то уютные и приватные, а где-то активные коллективные



Сомасштабность

Деревья, рельеф, ярусное озеленение создают комфортную и сомасштабную человеку среду

/1

Создаваемая экосистема «лес»

Не сад, не парк, а именно лес. Дикое место, прекрасное в своем несовершенстве и естественности

/2

Сад «новой волны»

Дикий сад создает «подлесок» сделав территорию более приватной и уютной

/3

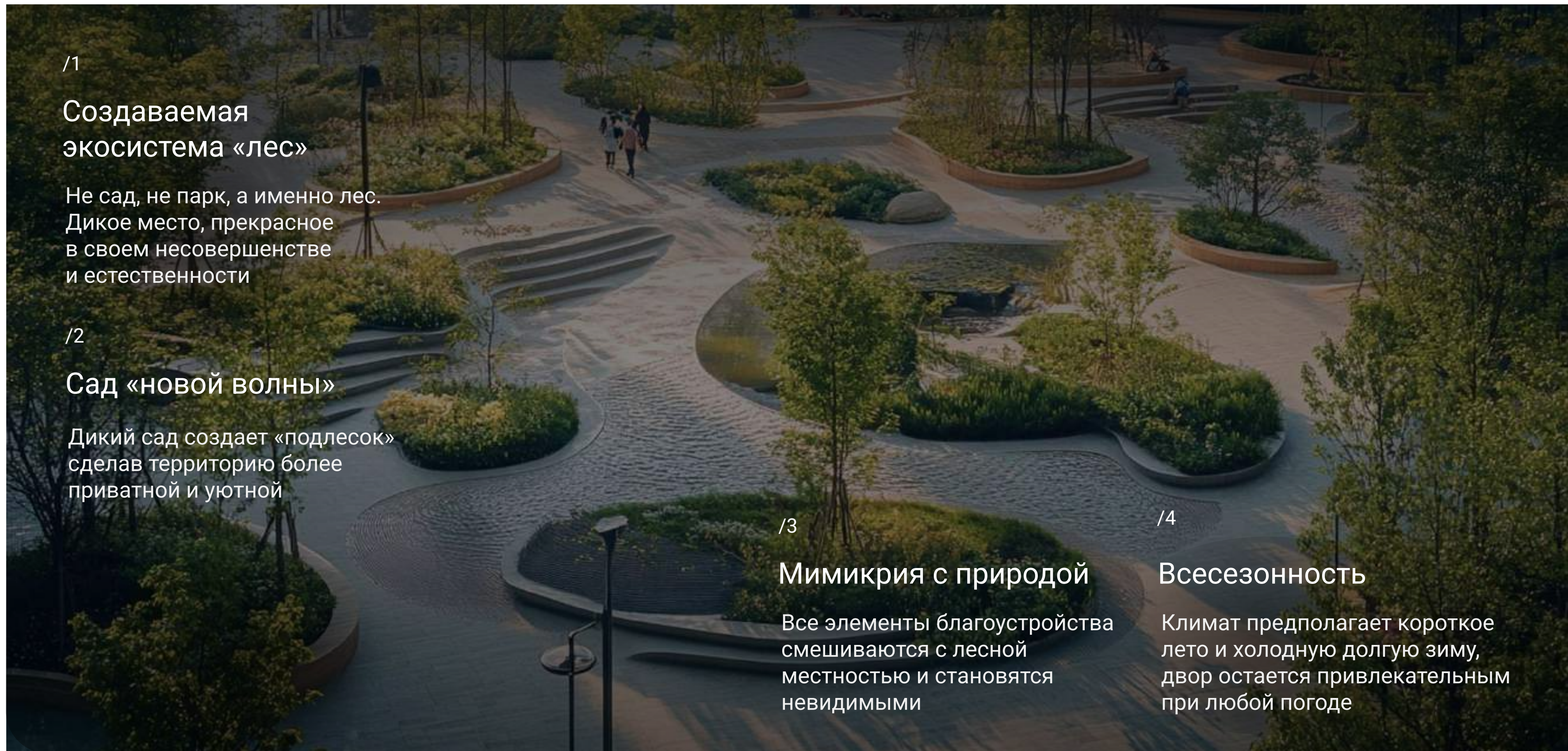
Мимикрия с природой

Все элементы благоустройства смешиваются с лесной местностью и становятся невидимыми

/4

Всесезонность

Климат предполагает короткое лето и холодную долгую зиму, двор остается привлекательным при любой погоде



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА



▲ выход во двор через лобби

▲ вход во двор через калитку

■ площадка для детей 0-3, 3-7

■ зона игры и динамики

■ качели-гнезда

Игровое пространство

Малыши 0-3:

1. Горки
2. Качели-люльки
3. Геопластика
4. Песочница с навесом
5. Игра с песком и водой
6. Качели-пружинки

Средний возраст 3-7:

1. Лазалки
2. Качели
3. Горки
4. Геопластика
1. Место отдыха родителей
2. Игра с водой
3. Звуковые МАФы

Спортивная площадка

1. Воркаут тренажеры
2. Площадка для коллективных занятий
3. Настольный теннис

Зона отдыха

1. Шезлонги
2. Гамаки
3. Парковые качели
4. Коворкинг под навесом

■ спортивные зоны

■ welcome зоны

■ транзитные зоны двора

Добрососедство

1. Общественный огород
2. Коммунальный стол

Вело-пешеходная инфраструктура (УДС)

1. Велодорожки
2. Прогулочные транзиты
3. Велопарковки
4. Парковки и урны для СИМ

Зеленая инфраструктура

Многоуровневое озеленение

- а. Почвопокровные
- б. Геопластика
- в. Кустарники
- г. Деревья

Элементы инфраструктуры

1. Скамьи
2. Урны
3. Освещение
4. Навигация

■ зоны отдыха

■ зеленые зоны

ЭЛЕМЕНТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СЕВЕР



Скамья



Освещение



Урна



Навигация

ВЕЛО-ПЕШЕХОДНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Велодорожка



Велопарковки



Парковки для СИМ

ЭСКИЗЫ АРТИКУЛЬНЫХ МАФ

СЕВЕР

1. Спортивное оборудование



2. Лежак



3. Скамья Стринг



4. Скамья Руса



5. Маятник - гамак



6. Теневой парус от солнца



7. Качели для взрослых



8. Качели - гнезда



9. Качель - люлька



10. Игровой комплекс



11. Экскаватор для песка



12. Пенек



13. Бревно



14. Столб с канатом на склоне



15. Горка тип 1



16. Горка тип 2



17. Велопарковка



18. Галечный перезвон



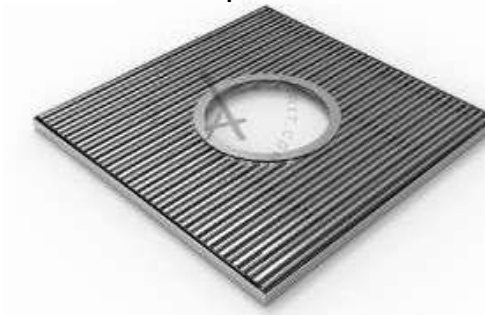
19. Сетка - гамак



20. Урна тип 1



21. Решетка пристольная



22. Мусорный контейнер

