

TL PHOTOGRAPHY

СЕВЕР

СМОРОДИНА

МИНИ-ГОРОД ВБЛИЗИ ОЗЕРА ЛИПОВОЕ

«Смородина» —
это уютный малоэтажный
квартал, где создана
атмосфера приватности
и комфорта

- 1 Современное благоустройство с продуманными деталями для комфортной жизни
- 2 Разнообразные планировки — каждая уютная и просторная.
- 3 Зелёные зоны и близость природы — идеально для прогулок и отдыха
- 4 Вся необходимая инфраструктура рядом – жизнь по вашим правилам



СЕВЕР

О ПРОЕКТЕ





«Смородина» — это гармония городского комфорта

Будет здесь и общественный огород, где можно выращивать овощи и зелень — для самых вкусных семейных ужинов. Это романтика загородной жизни с привычным комфортом: рядом с кварталом откроются школы, детские сады, кафе и магазины.

СЕВЕР

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Быстрый путь к знаниям

Маленькие жители смогут ходить в школу и детские сад, которые уже открыты в районе ММС. До них можно доехать на машине за 10 минут или пройтись пешком за полчаса.

Рядом есть и специализированная гимназия «Аврора» — частная школа с индивидуальным подходом к образованию.



СЕВЕР

АРХИТЕКТУРА



Камерное пространство

«Смородина» – это монолитно-каркасные дома высотой 4 этажа. Такая технология обеспечивает высокую прочность зданий и позволяет создавать разнообразные планировки, отвечающие любым потребностям.



в 2026 году комплекс занял 1-е место в премии ТОП ЖК, подтвердил статус одного из лучших малоэтажных проектов в Уральском ФО.





Во дворе больше света и воздуха

Здесь предусмотрена отдельная общая зона для садоводства — редкое для городских проектов решение. Это специально оборудованные грядки, где жители смогут выращивать сезонные овощи, ягоды, зелень и цветы прямо рядом с домом.

Участки размещены в выделенном пространстве и не закреплены за конкретными квартирами — это общая зона для тех, кому важен такой формат жизни и возможность проводить время на свежем воздухе у дома.





663
машиноместа

Для вашего автомобиля предусмотрена удобная парковка прямо на территории квартала - всегда рядом с домом и под контролем.

Почти дома

Вдохновленные современными тенденциями наши холлы разработаны с акцентом на эстетическую привлекательность и практичность.



СЕВЕР

УДОБСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

УДОБСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

СЕВЕР

Можно планировать

Выбирайте квартиру,
которая подходит именно вам:
от однокомнатных до трёхкомнатных



УДОБСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

СЕВЕР



1

Квартиры с гардеробными:
идеальное решение для хранения вещей.

2

Большие окна, наполняющие
квартиру светом.

3

Остекленные лоджии:
защита от ветра и сквозняков.

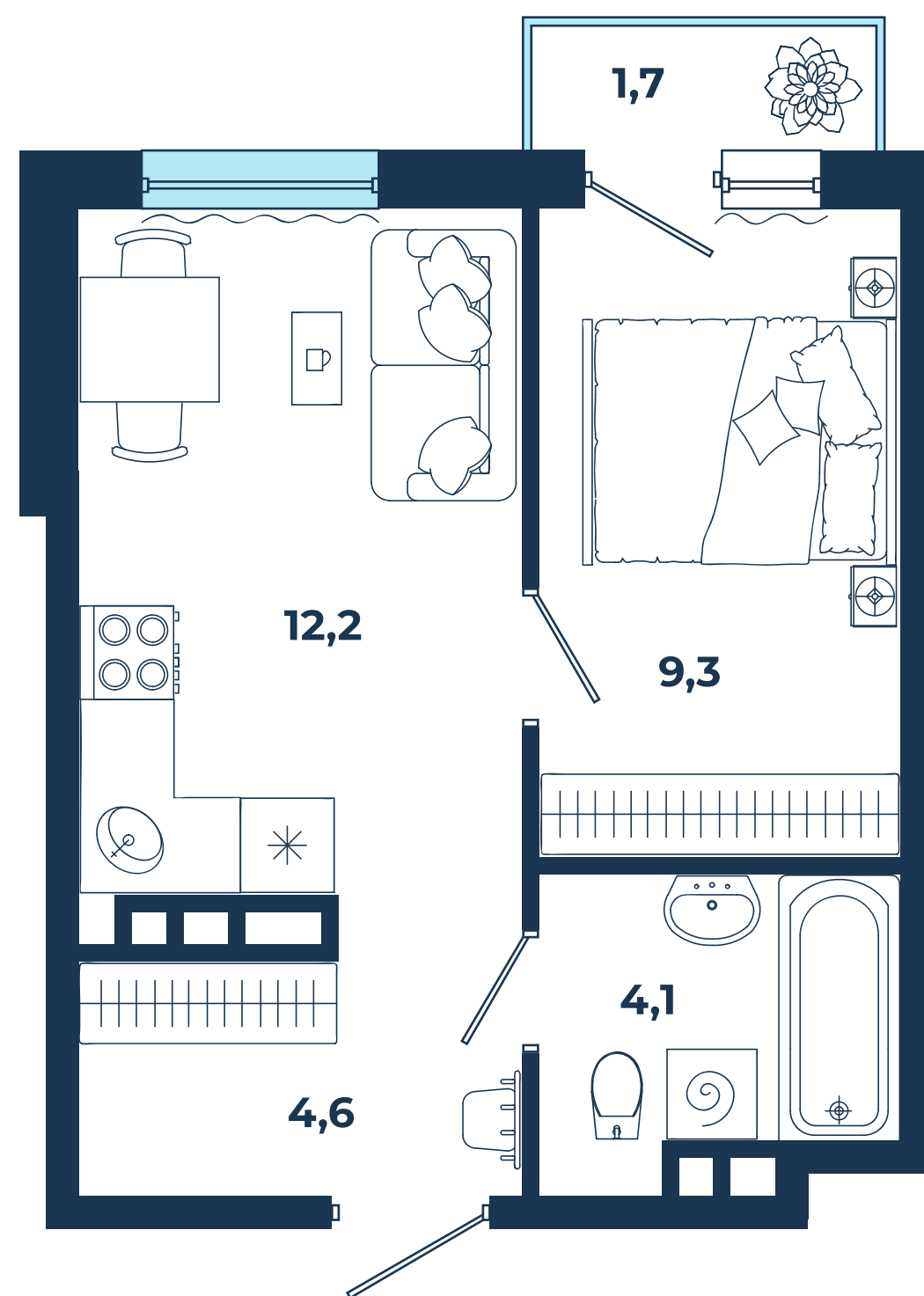
4

Семейные планировки:
просторные комнаты и два санузла.



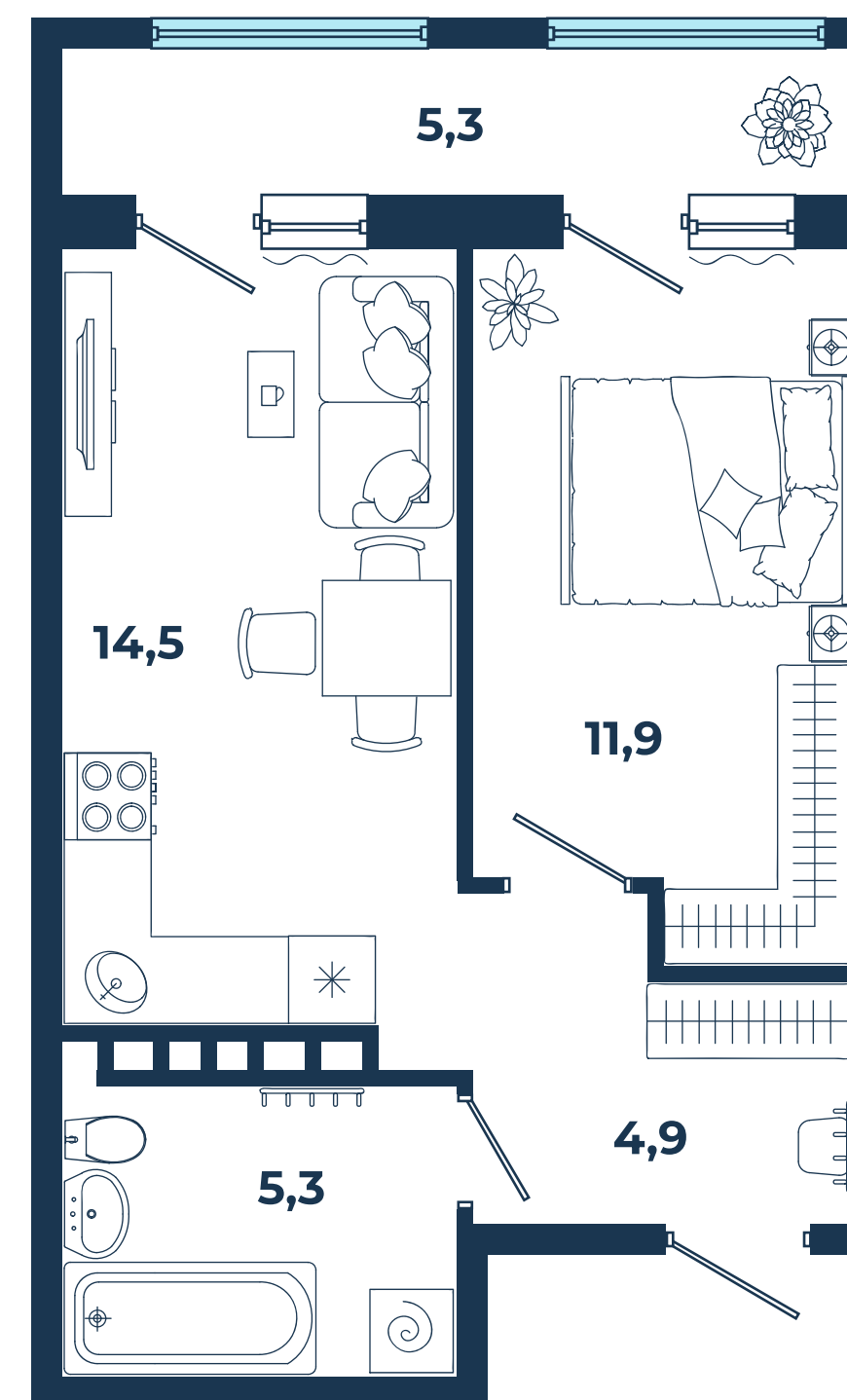
ПЛАНИРОВКИ

Однокомнатная
31,9 м²

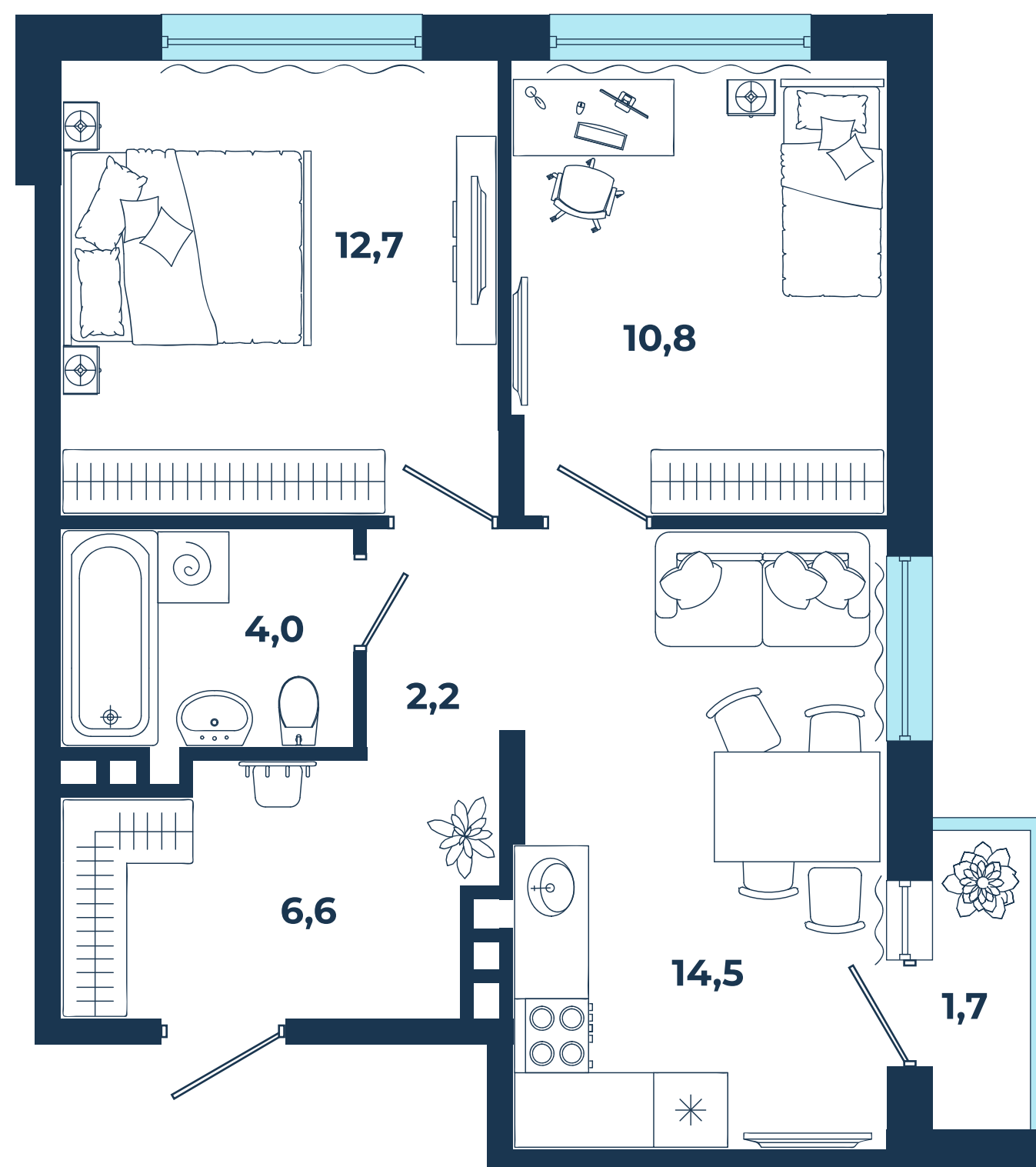


выбрать
квартиру

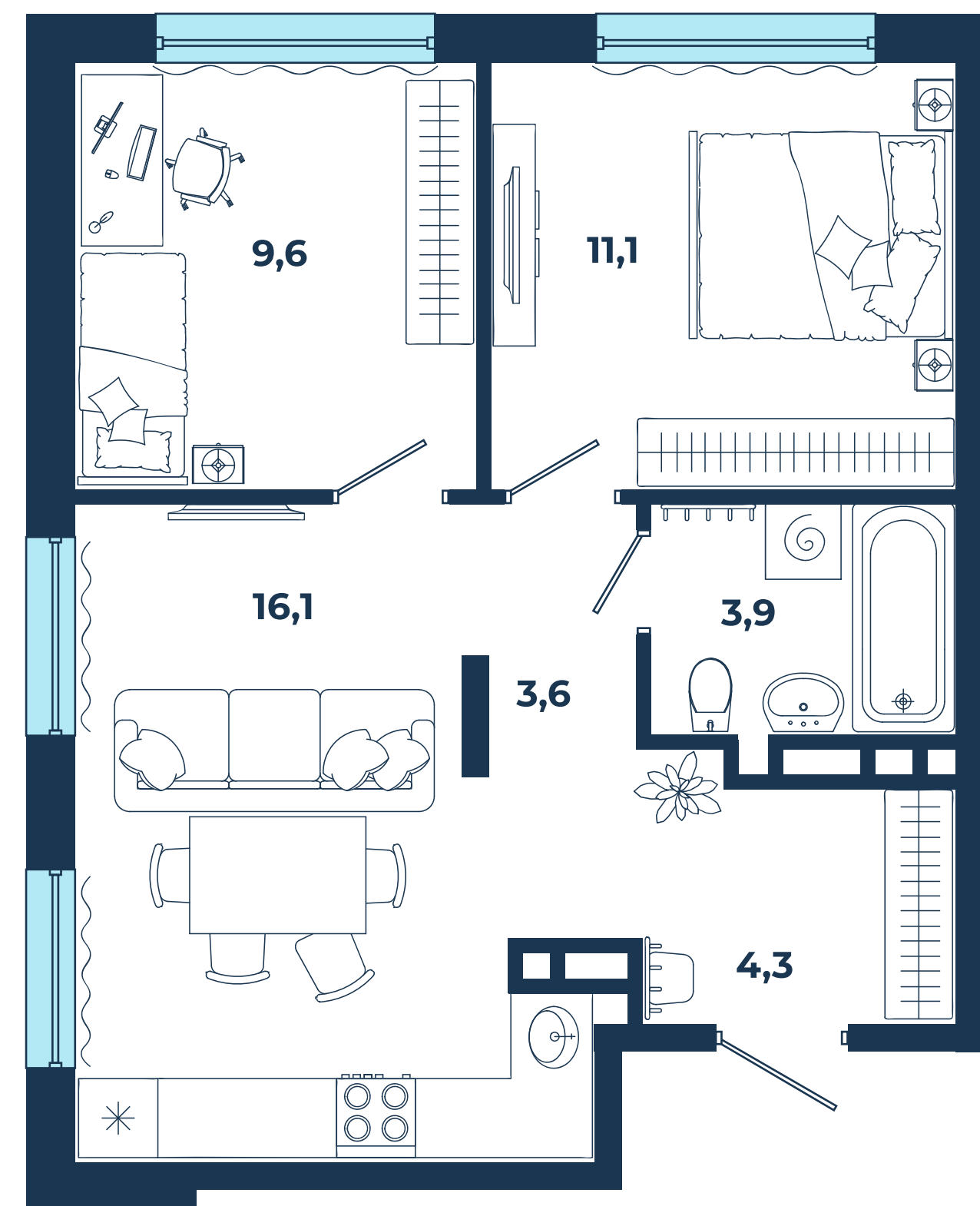
Однокомнатная
42,0 м²



Двухкомнатная
52,5 м²

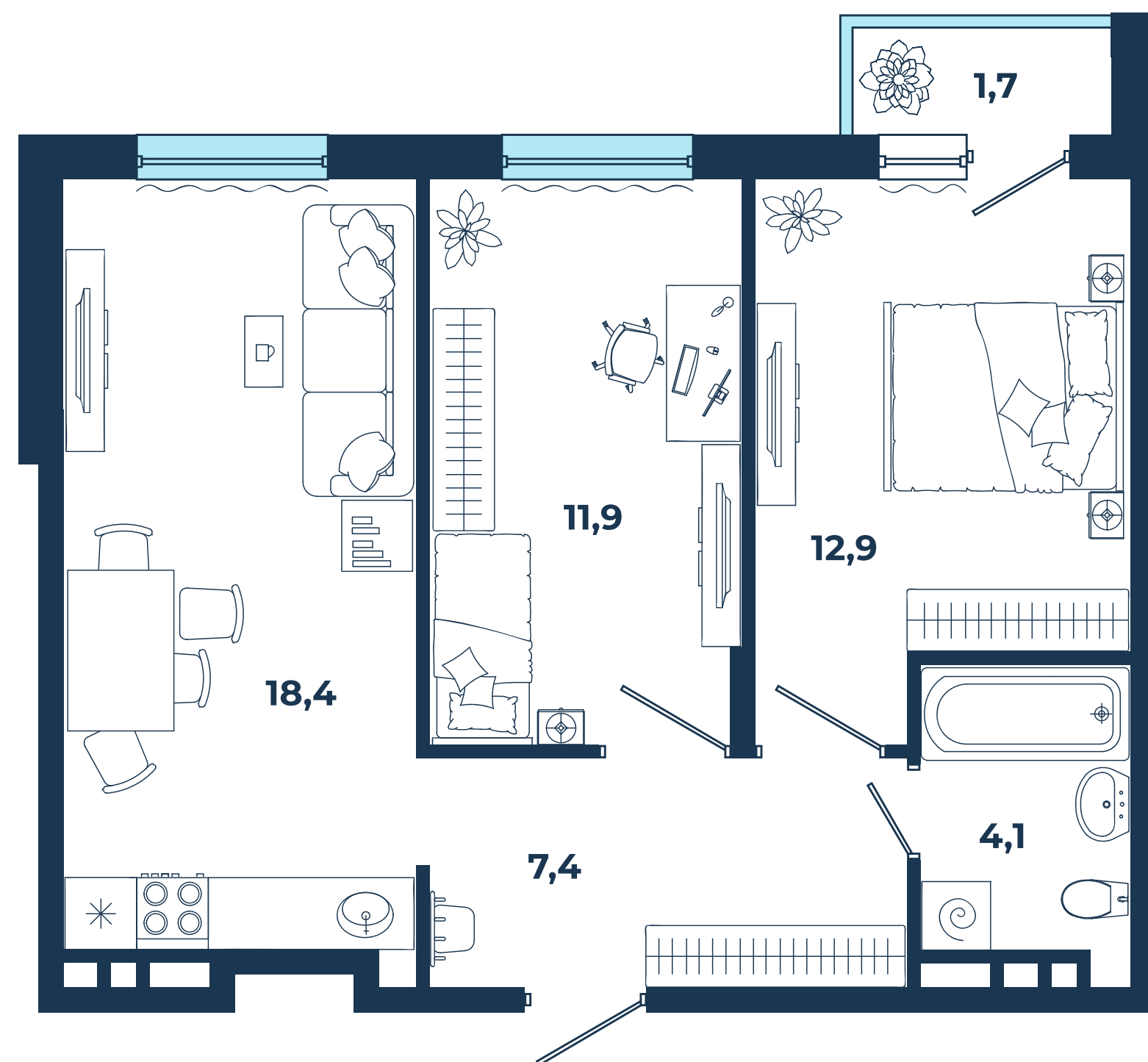


Двухкомнатная
48,6 м²

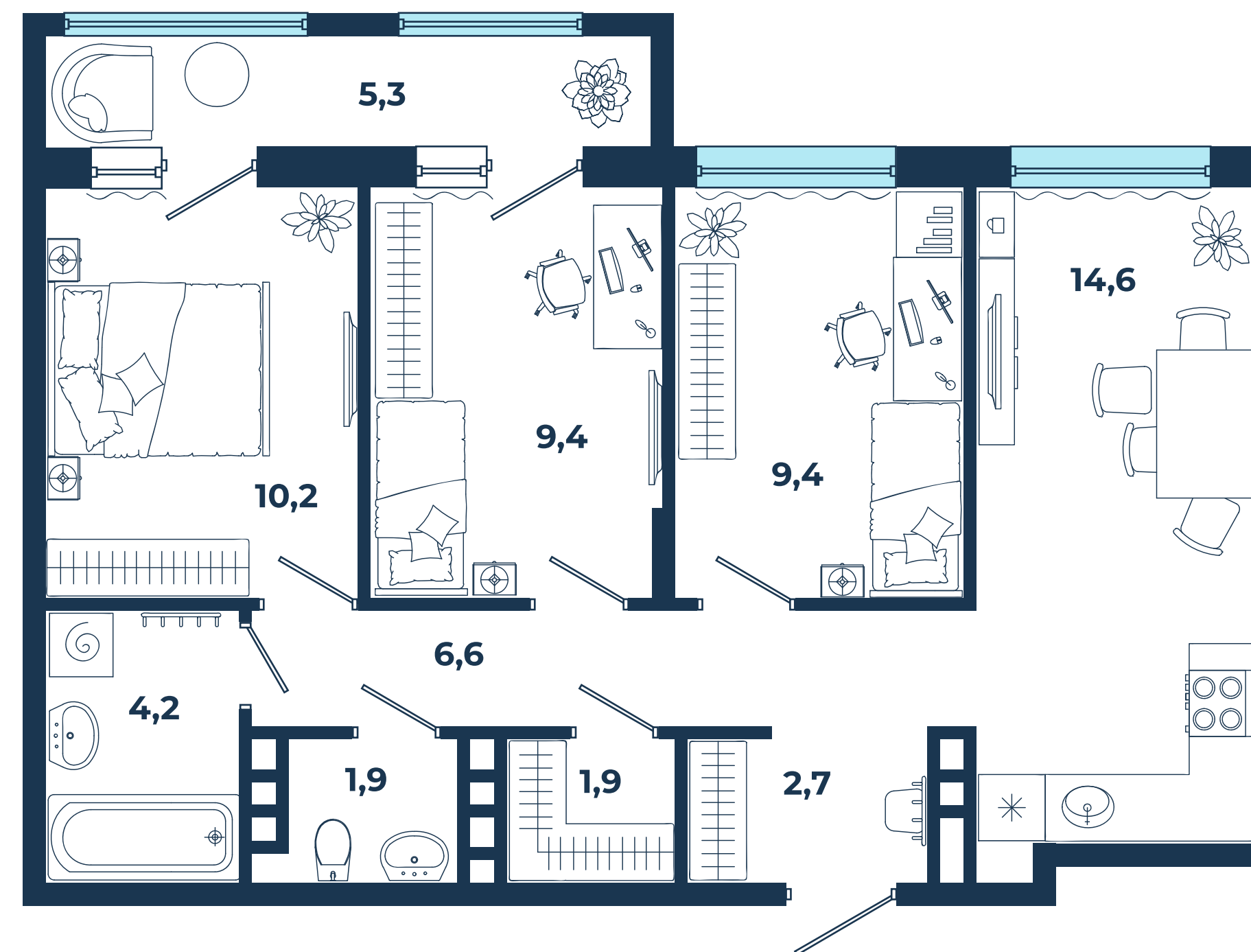


выбрать
квартиру

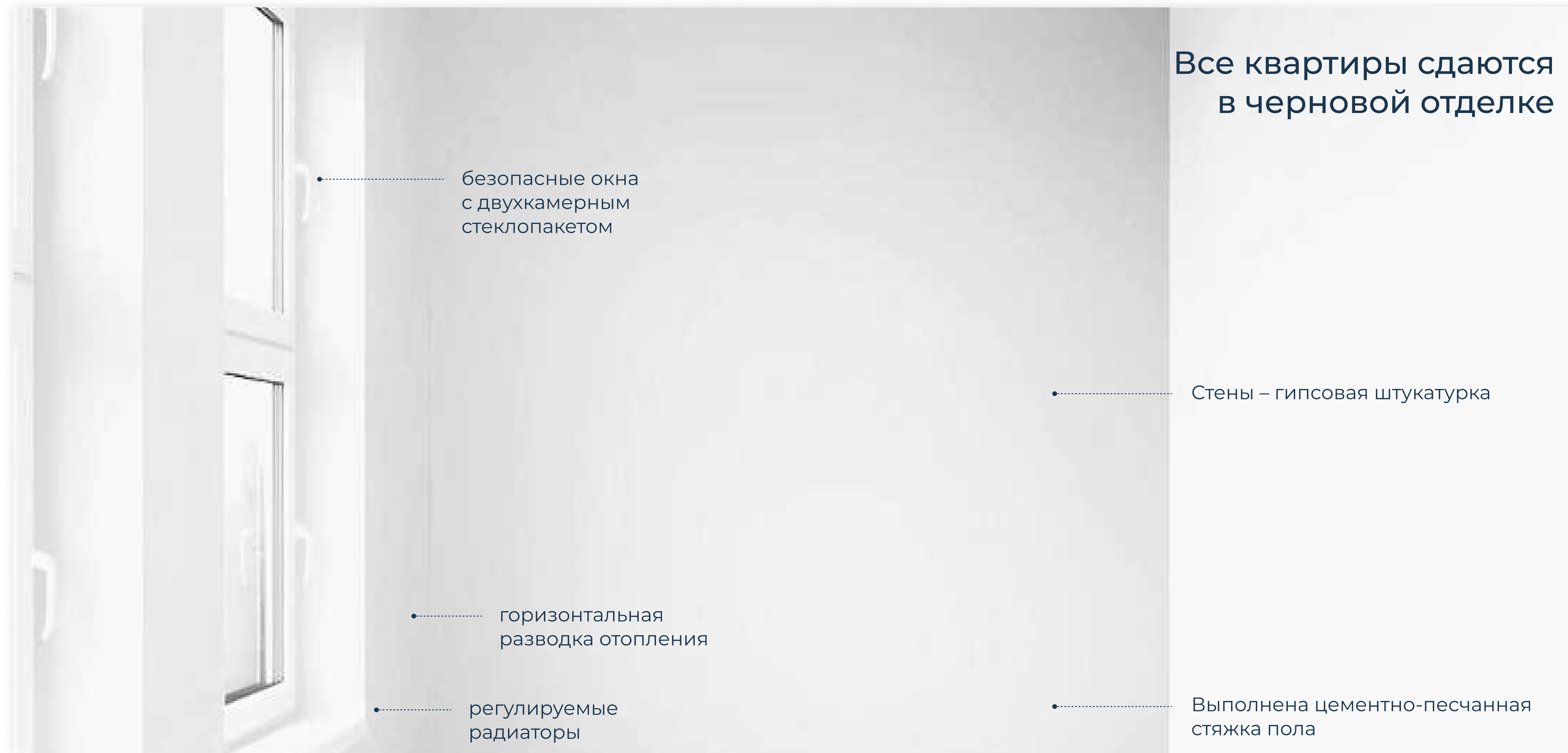
Двухкомнатная
56,5 м²



Трехкомнатная
66,5 м²



выбрать
квартиру



Все квартиры сдаются
в черновой отделке

•..... безопасные окна
с двухкамерным
стеклопакетом

•..... Стены – гипсовая штукатурка

•..... горизонтальная
разводка отопления

•..... регулируемые
радиаторы

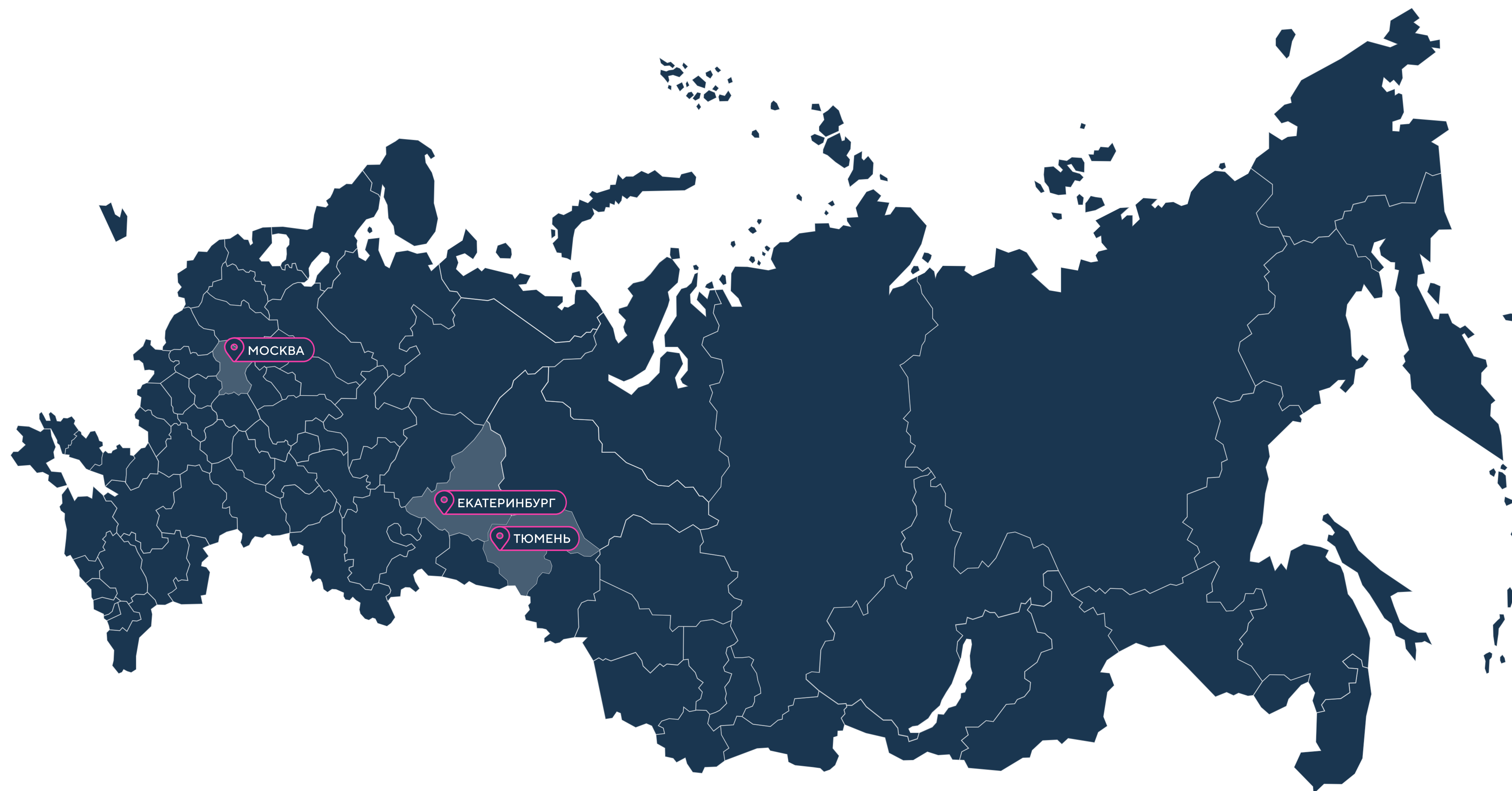
•..... Выполнена цементно-песчанная
стяжка пола

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

СЕВЕР



На первом этаже одного из корпусов «Смородины» находятся коммерческие помещения. Здесь будет открыт продуктовый магазин и другие точки притяжения — это сделает жизнь в квартале еще приятнее и комфортнее.



3 млн м² и более 25 проектов в Москве, Тюмени и Екатеринбурге

О КОМПАНИИ

Проекты Тюмени

СЕВЕР



📍 – строится

📍 – сдан

1 – очередь строительства

10 – перспективный участок

КРТ – комплексное развитие территории

Мы — федеральный девелопер из Тюмени

>3 млн м²

земельный банк

>200 000 м²

введено в эксплуатацию

25 лет

строительного опыта

Мы служим ориентиром для людей, помогая принимать важные решения на их пути домой. Мы хотим вдохновить людей менять свою жизнь к лучшему.

Компания «Север» работает на рынке девелопмента более 25 лет. За это время мы реализовали жилые и коммерческие проекты, сформировав собственный подход к созданию городской среды.

Основное направление работы — жилые проекты разного формата: от камерной малоэтажной застройки до городских кварталов и многофункциональных пространств.

Мы начали в Тюмени и продолжаем развивать город новыми проектами. Сегодня компания также работает на федеральном уровне: строит премиальный клубный дом «Литературный» в Екатеринбурге и многофункциональный комплекс DIUS в Москве.

ОФИС ПРОДАЖ «СМОРОДИНА»

СЕВЕР

ул.Василия Севергина, 7/1
+7 (3452) 600-602
sever-group.ru



2 Гис
построить
маршрут

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Строй девелопмент». Договор долевого участия. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой. Представленные визуализации не являются проектным решением и могут отличаться от фактических решений.



Telegram



smorodina72.ru



Max



Вконтакте