



АЙРИС

СМАРТ-КВАРТАЛ, КОТОРЫЙ  
УСИЛИВАЕТ ВАШ РИТМ



# ДЕВЕЛОПЕР «СЕВЕР»

Мы служим ориентиром для людей,  
помогая принимать важные решения на их пути домой.  
Мы хотим вдохновить людей менять свою жизнь к лучшему.

**25 лет**

строительного опыта

**> 3 000 000 м<sup>2</sup>**

земельный банк

**> 200 000 м<sup>2</sup>**

введено в эксплуатацию

**своя УК**

сопровожаем после сдачи

**гарантия**

на отделку и коммуникации

**архитектура**

с высоким уровнем проработки

# КАРТА ЗЕМЕЛЬНОГО БАНКА

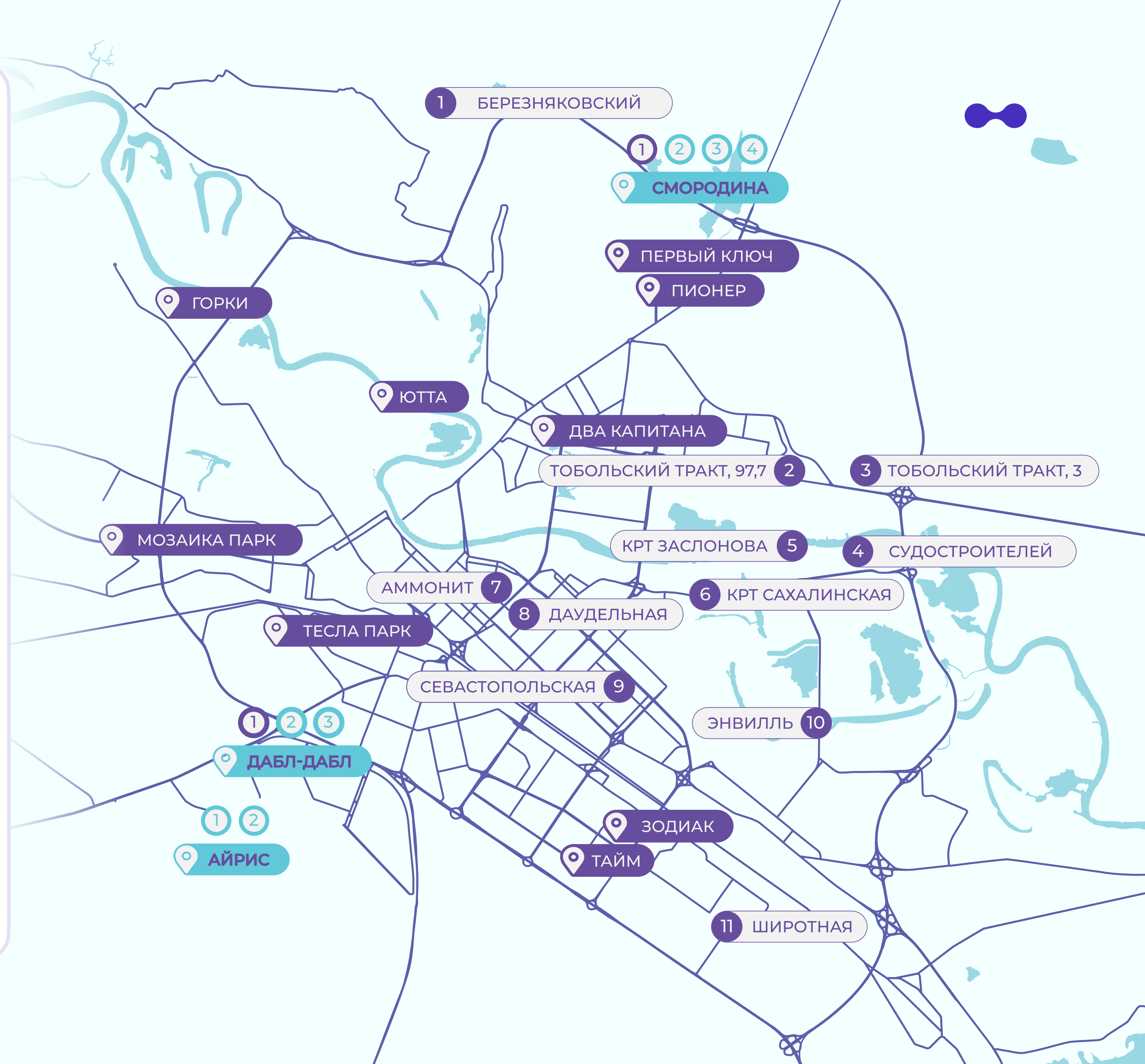
 — строится

 — сдан

 — очередь

 — перспективный участок

крт — комплексное развитие территории





# ЛОКАЦИЯ

КОМАРОВО ПАРК — НОВЫЙ  
ЭКОЛОГИЧНЫЙ РАЙОН

СРЕДА · ЭКОЛОГИЯ

# РАЙОН КОМАРОВО ПАРК

## 3 парка

в 10 минутах пешком —  
Молодёжный, Комарово,  
Центр иппотерапии

## Чистый воздух

площадка без  
промышленного  
прошлого

## Открытые виды

границит с малоэтажной  
застройкой

СЕВЕР

SEVER-GROUP.RU

ДОСТУПНОСТЬ

## ТРАНСПОРТ И ИНФРАСТРУКТУРА

- **20–25 мин**  
до центра Тюмени
- **6–7 мин**  
до объездной дороги
- **5 мин**  
до Московского тракта / ул. Ф. Салманова
- **10 мин**  
ТРЦ «Колумб» и «Кристалл»
- **15 мин**  
Гимназия №4 · Детские сады · Академия спорта



О ПРОЕКТЕ



СРЕДА ДЛЯ  
АКТИВНОЙ ЖИЗНИ

# АРХИТЕКТУРА И СВЕТ

Пространственные решения усиливают ощущение простора: больше света, воздуха и приватности в каждой квартире.

- **до 2,4 м**  
высота панорамных окон
- **2,72–4,62 м**  
высота потолков на типовых и первых этажах
- **без «окна в окна»**  
продуманное расположение секций



# ДИЗАЙН-КОД ФАСАДОВ

- **Эффект SkyLine**

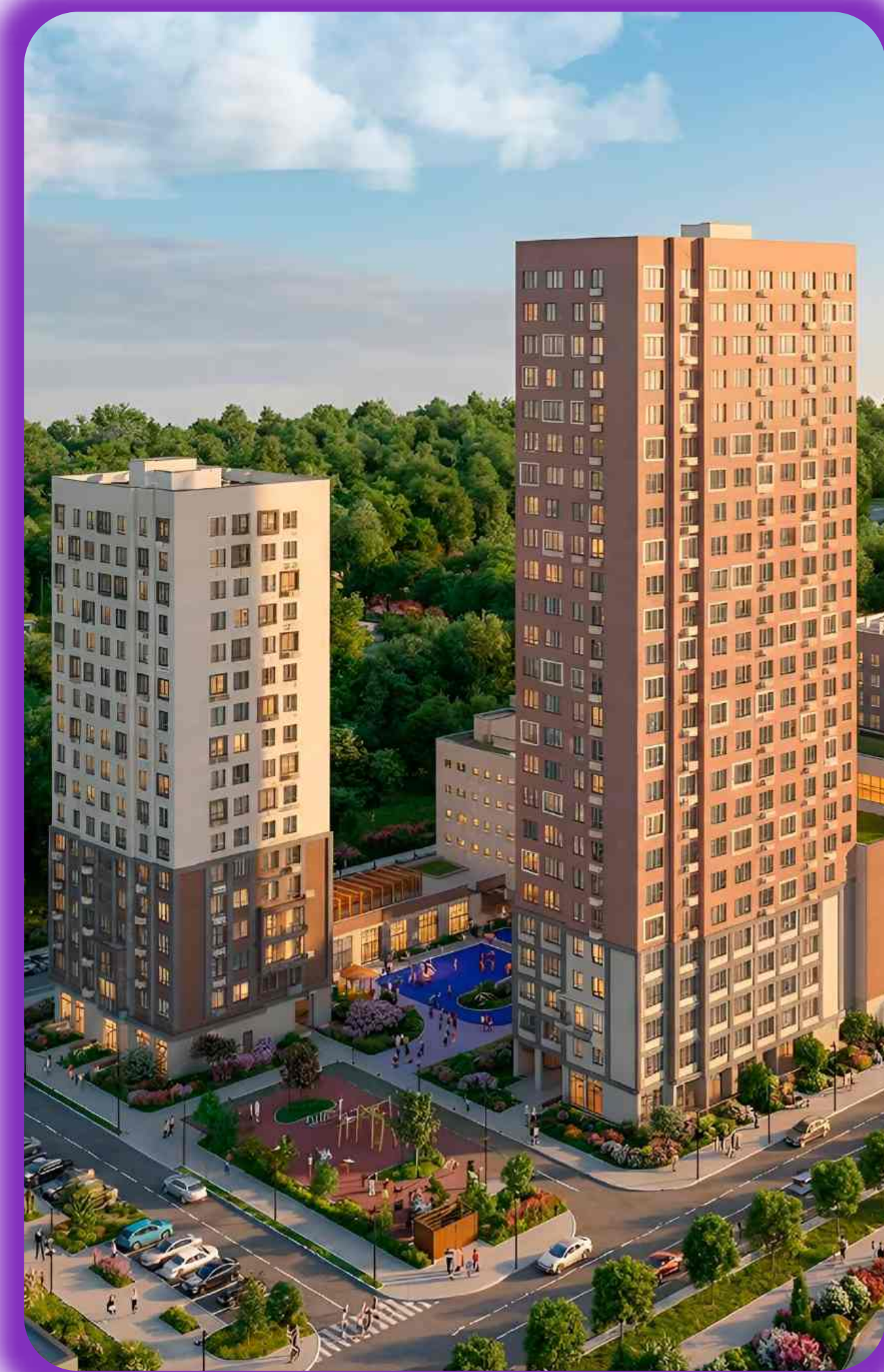
6 башен 7–25 этажей,  
открытая панорама

- **Панорамные окна  
и балконы**

витражное остекление лоджий

- **Зимние сады**

в секциях 5 и 7 — тихие светлые  
пространства для отдыха



# СЕРВИСЫ ДЛЯ ЖИЗНИ

## зоны разгрузки у подъездов

комфортно при доставках  
и переезде

## колясочные на первых этажах

порядок и удобство  
хранения

## ритейл

магазины, кофейни,  
и сервисы рядом с домом

## велопарковки

для активных жителей





# ЦИФРОВЫЕ СЕРВИСЫ И УМНЫЙ ДОМ

- Умный дом

- Управление через приложение

- Видеодомофон

- Контроль доступа

- Зарядки электрокаров

- Постаматы

- Умные лифты

- Связь с УК без визитов

- Wi-Fi во дворе

- Онлайн-библиотека

- Диджитал-тренировки

- Телеметрия

СМАРТ-ТЕРРИТОРИЯ

# ДВОР И БЕЗОПАСНОСТЬ

**775 м<sup>2</sup>**

детская площадка

**2 наземных паркинга**

на 624 машино-мест

**24/7**

видеонаблюдение

**2 двора**

полузакрытых двора, без автомобилей





# КРЫШИ-ЛАЙФСТАЙЛ

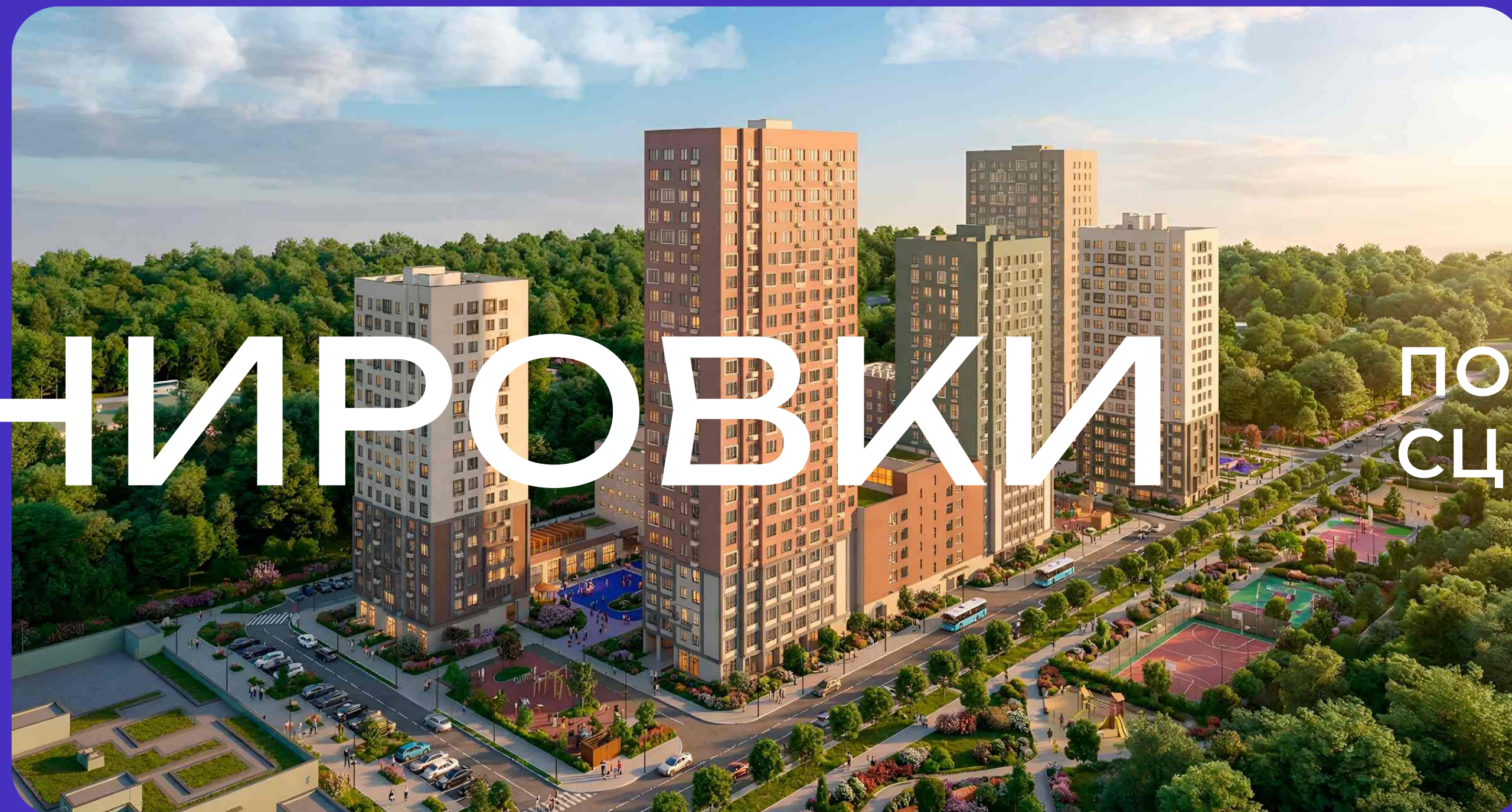
Многофункциональные крыши паркингов — клубный формат у дома, где всё для активной жизни в пределах двора.

- **Кинотеатр**  
под открытым небом на крыше
- **Зелёные террасы**  
тихие места для отдыха и встреч
- **Йога-террасы**  
для практик на свежем воздухе



# ПЛАНИРОВКИ

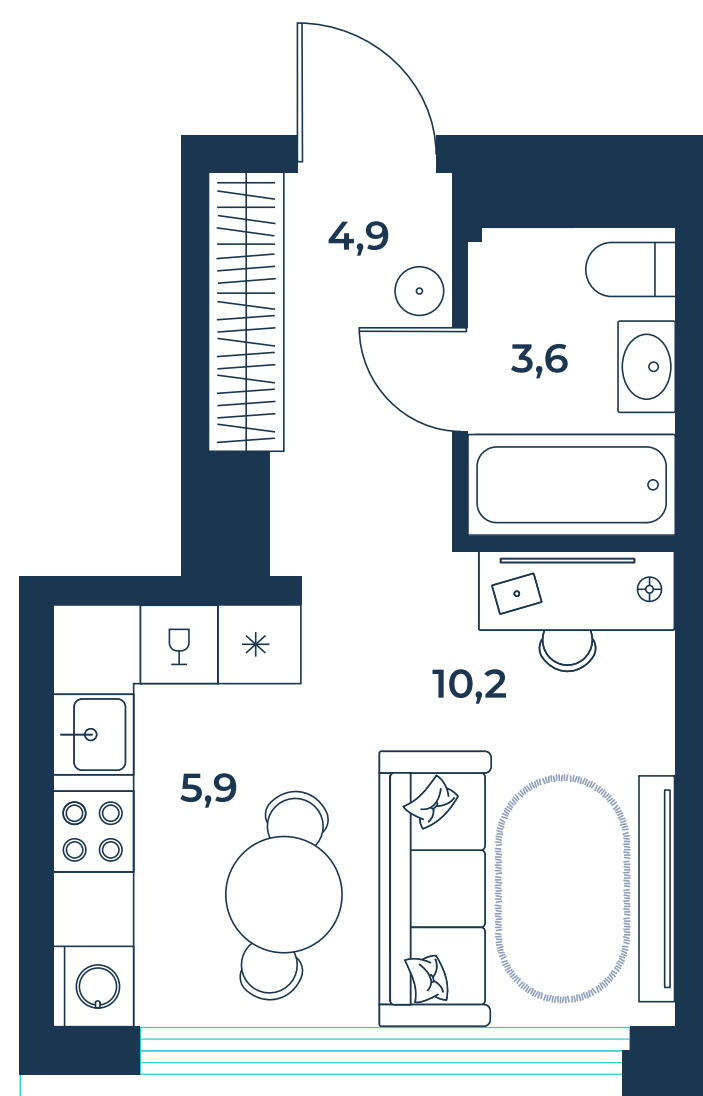
ПОД ЛЮБОЙ  
СЦЕНАРИЙ ЖИЗНИ



# СТУДИИ И ОДНОКОМНАТНЫЕ

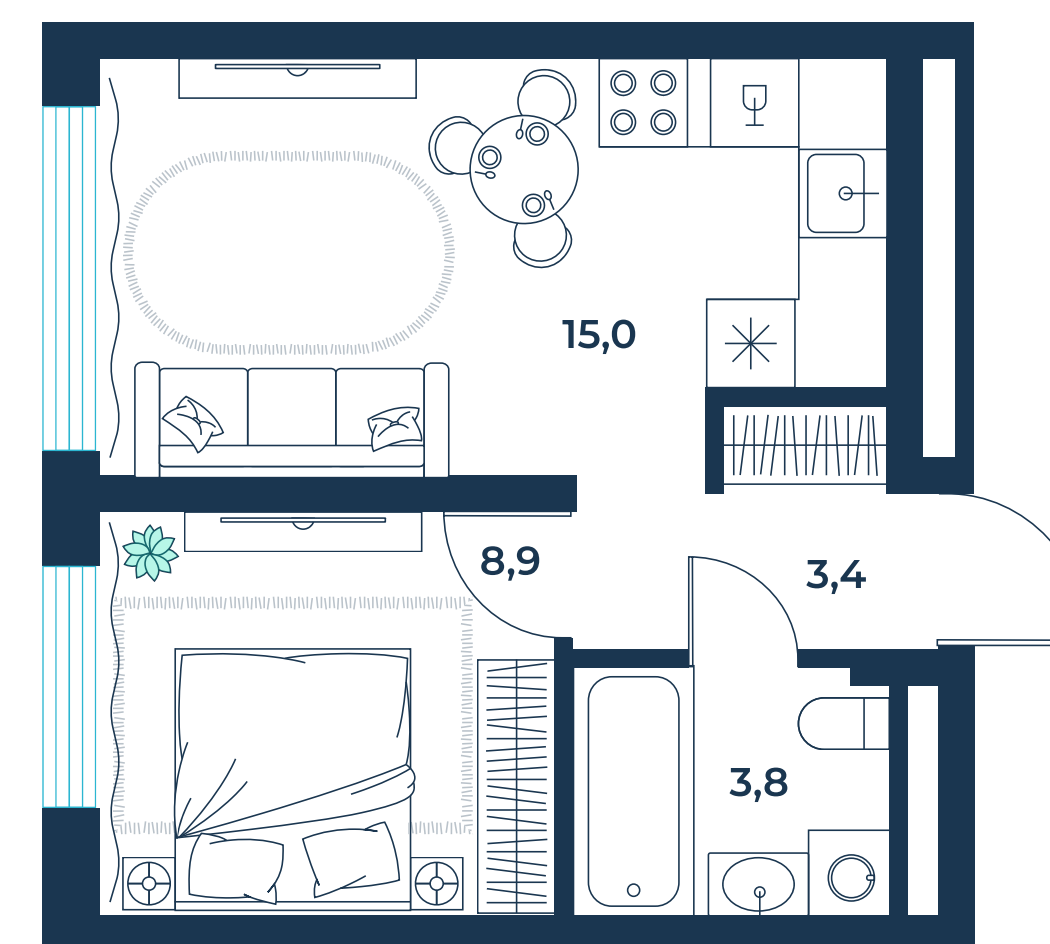


ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ



**СТУДИЯ**

24,6 м<sup>2</sup>



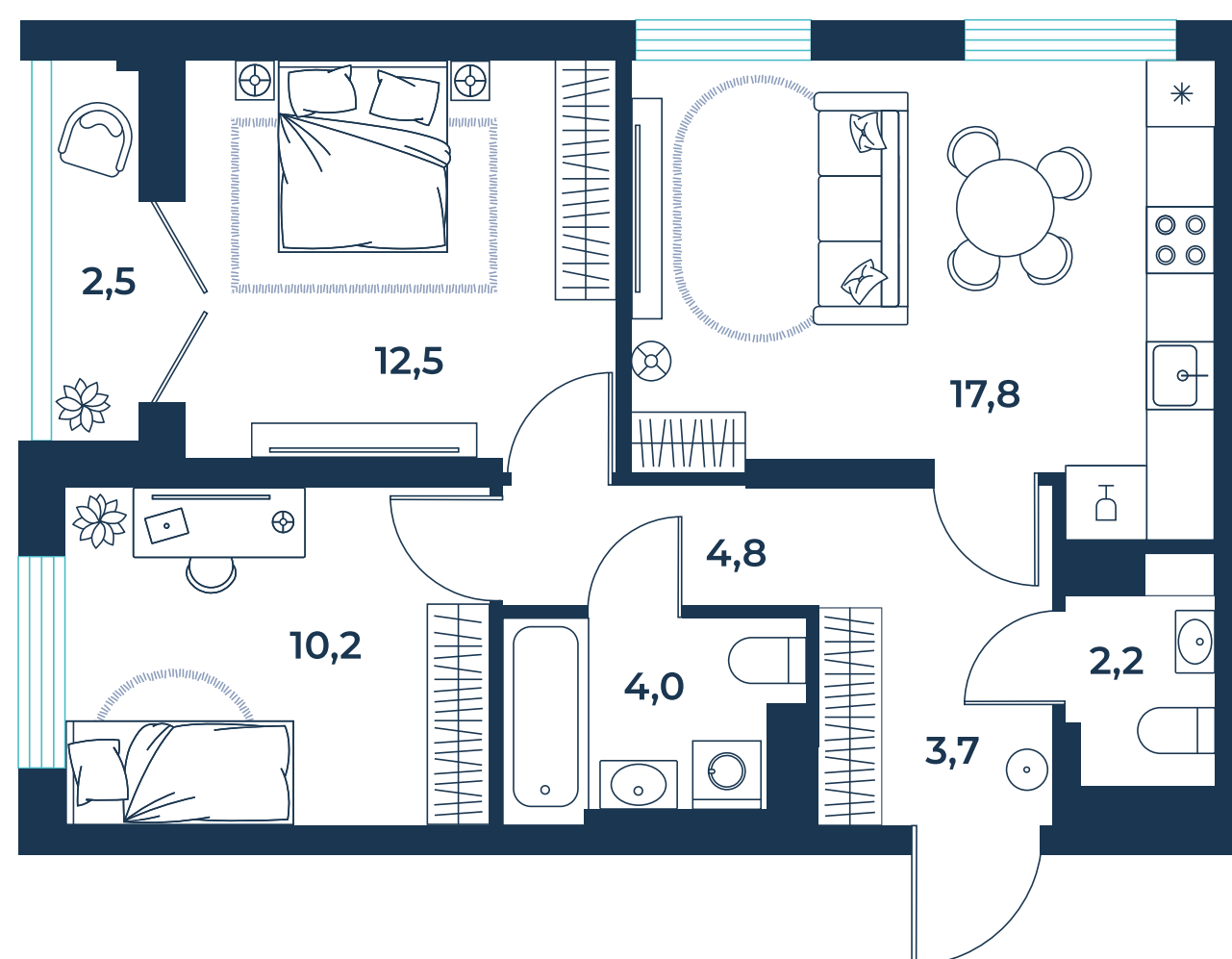
**1-КОМНАТНАЯ**

31,1 м<sup>2</sup>

# ДВУХ- И ТРЁХКОМНАТНЫЕ

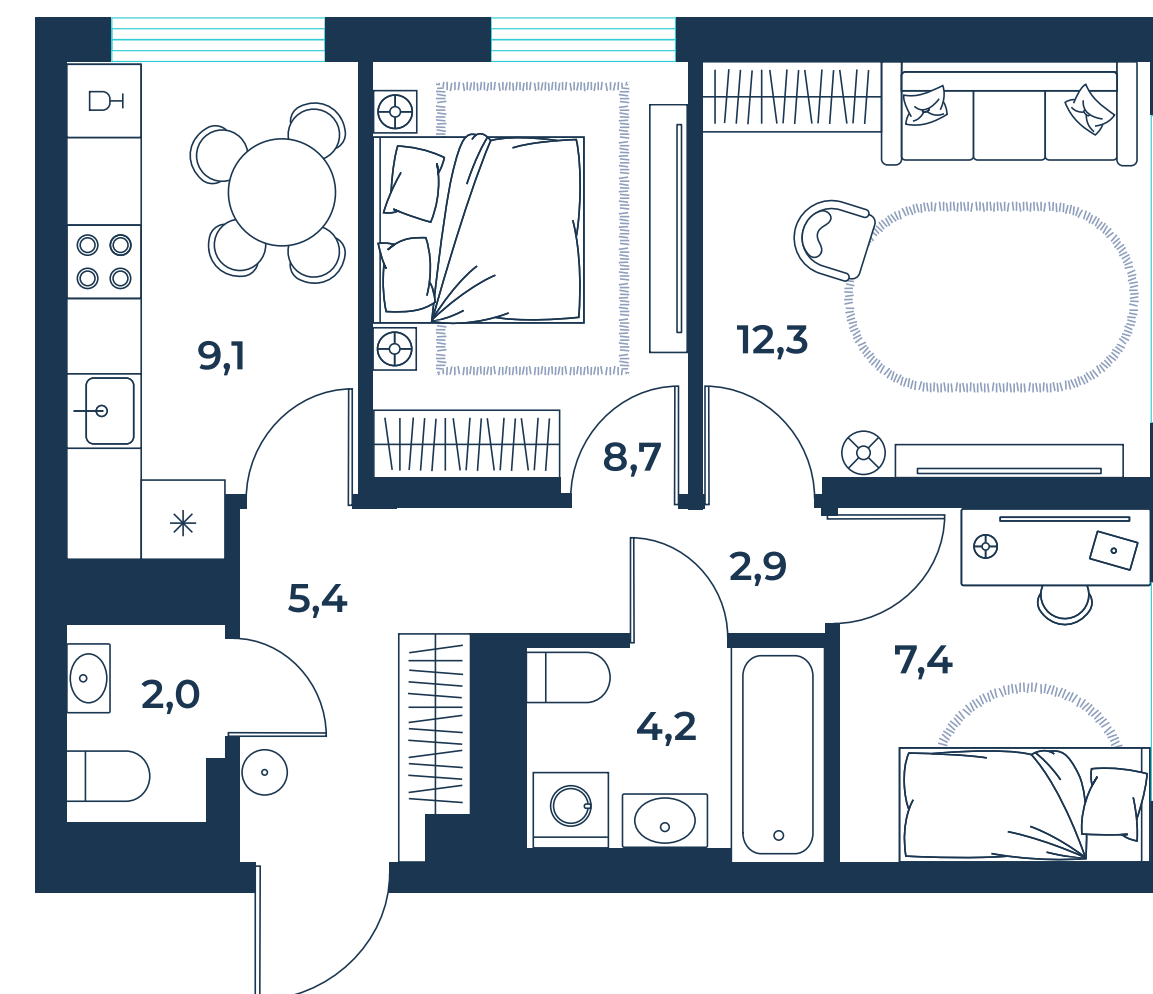


ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ



**2-КОМНАТНАЯ**

57,7 м<sup>2</sup>



**3-КОМНАТНАЯ**

52,0 м<sup>2</sup>



# ОТДЕЛКА КВАРТИР

- **Предчистовая отделка**
- **Безопасные окна**  
с двухкамерным стекопакетом
- **Радиаторы**  
с регулятором
- **Оштукатуренные стены**  
«под маяк»
- **Полусухая стяжка пола**
- **Горизонтальная разводка отопления**
- **Электрика**





# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

## Скидка

# 20%

### Условия

- 100% оплата
- ипотеки без субсидирования
- ипотеки с субсидированием на 2 и 3 к квартиры

## Рассрочка

# Рассрочка до ввода дома

### Условия

- ПВ 20%
- платеж от 30 000 ₽/месяц
- остаток: собственные средства или переход на ипотеку

ТОЛЬКО ДЛЯ ПАРТНЁРОВ



# КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

5%

базовое вознаграждение  
агентству-партнёру

4%

вознаграждение  
при рассрочке



# КОНТАКТЫ



## Смольников Степан

Ведущий специалист по работе с партнерами

s.smolnikov@sever-group.ru

+7 (919) - 934 - 15 - 55

Центральный офис продаж:

БЦ GAZOIL-PLAZA,  
ул. Республики 143а, 2 этаж

Телефон офиса продаж:

+7 (3452) - 519 - 371

### Спецагенты «СЕВЕР»



MAX



Telegram

### Кабинет агента

