

# ДАБЛ ДАБЛ

УЕДИНЕННЫЙ СЕМЕЙНЫЙ  
КВАРТАЛ С ВСЕПОГОДНЫМ  
ДВУХУРОВНЕВЫМ ДВОРОМ



# О КОМПАНИИ



Мы — федеральный девелопер из Тюмени

Мы служим ориентиром для людей, помогая принимать важные решения на их пути домой. Мы хотим вдохновить людей менять свою жизнь к лучшему.

**25** лет

строительного опыта

**>200 000** м<sup>2</sup>

введено в эксплуатацию

**>3** млн м<sup>2</sup>

земельный банк

Компания «Север» работает на рынке девелопмента более 25 лет. За это время мы реализовали жилые и коммерческие проекты, сформировав собственный подход к созданию городской среды.

Основное направление работы — жилые проекты разного формата: от камерной малоэтажной застройки до городских кварталов и многофункциональных пространств.

Мы начали в Тюмени и продолжаем развивать город новыми проектами. Сегодня компания также работает на федеральном уровне: строит премиальный клубный дом «Литературный» в Екатеринбурге и многофункциональный комплекс Диус в Москве.

# КАРТА ЗЕМЕЛЬНОГО БАНКА ТЮМЕНЬ



 – строится

 – сдан

 – очередь

 – перспективный участок

крт – комплексное развитие территории

# ЛОКАЦИЯ



# ПРИРОДНАЯ ИДИЛЛИЯ В 20 МИНУТАХ ОТ ЦЕНТРА



Еврогимназия		1 минута
Детский сад Lokki Club		2 минуты
Спортивно-развлекательный центр Lokkipark		2 минуты
Ресторан «Дача»		3 минуты
Детский сад «Сказка»		7 минут
Московская школа		8 минут
Школа №95		9 минут
Детский сад, ясли «Мир гармонии»		9 минут
Поликлиника №5		9 минут
Фитнес-клуб «Академия спорта»		10 минут

- Новая школа
- Дабл-Дабл
- Основные дороги



«Дабл-Дабл» — это:

Своя газовая котельная —  
дома не зависят от опресовочных работ

Двухуровневых двор —  
прогулки в любую погоду

Функциональные планировки  
для любого сценария жизни



**Дом сдан**

1 очередь

**III кв 2028 г.**

2 очередь

# ПЕРВЫЙ В ТЮМЕНИ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ДВОР-ПАРК



**1** **Верхний уровень**  
прогулочная аллея с защитой  
от непогоды и видами на двор

**2** **Зона отдыха**  
газоны, деревья, парковые диваны

**3** **Нижний уровень**  
безопасная зона без машин  
— спорт (площадки, воркаут) и игры  
(современные детские комплексы)

# ПЕРВЫЙ В ТЮМЕНИ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ДВОР-ПАРК



## Тихие зоны

места для чтения, утреннего солнца и спокойных бесед

## Активные зоны

воркаут, комплексы, фитнес-пространство под открытым небом

## Игровые площадки

для детей разных возрастов

## Прогулочные маршруты

для ежедневных прогулок, первых шагов, наблюдений за природой



# КРАСИВО ДНЁМ, АТМОСФЕРНО НОЧЬЮ



Вечером двор меняется: мягкая архитектурная подсветка, аккуратные арт-объекты и качественная мебель делают атмосферу уютной и красивой.

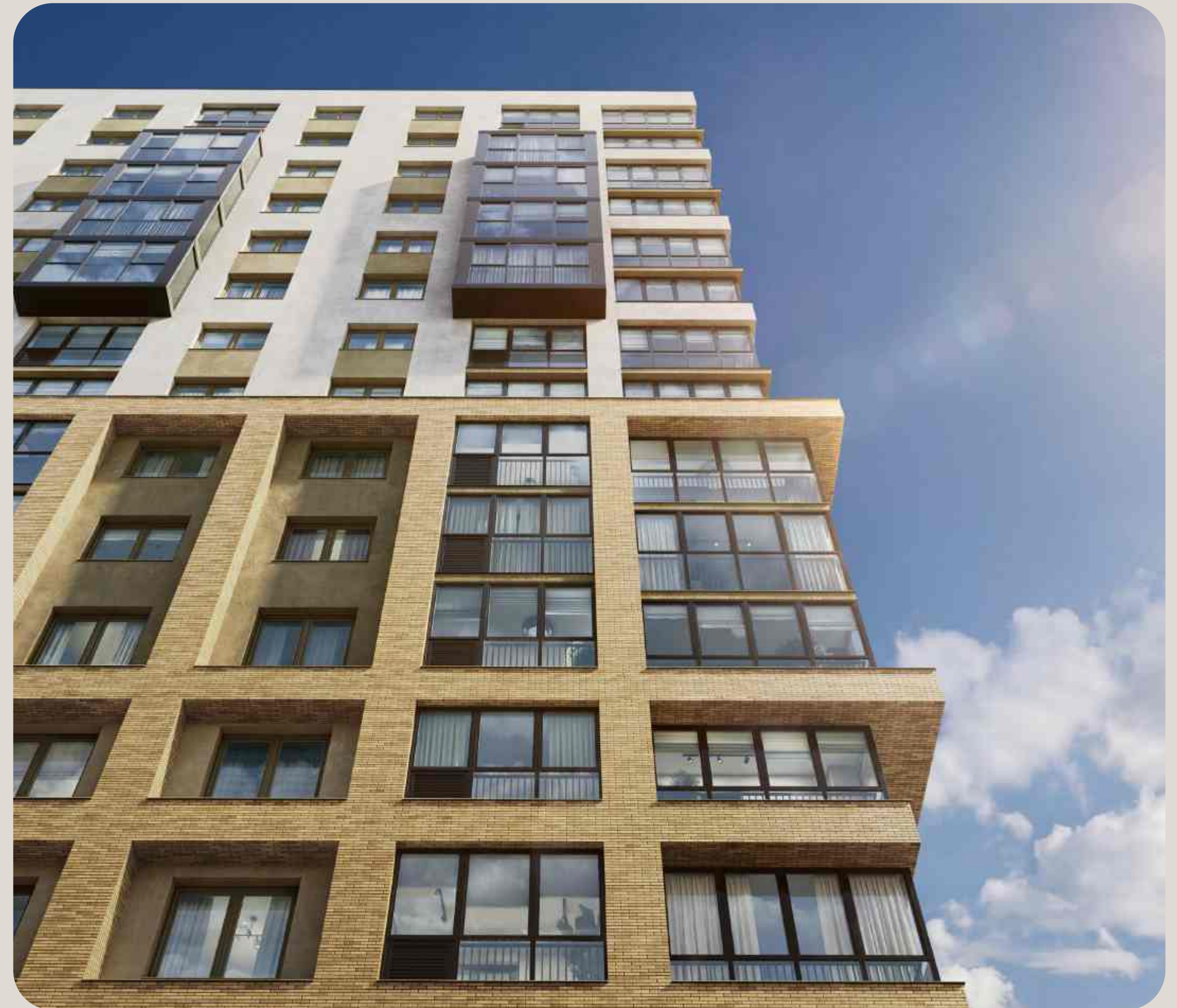
# АРХИТЕКТУРА

# НАДЁЖНОСТЬ И УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



Семейный квартал «Дабл-Дабл» гармонично сочетает урбанистическую эстетику и элегантную сдержанность

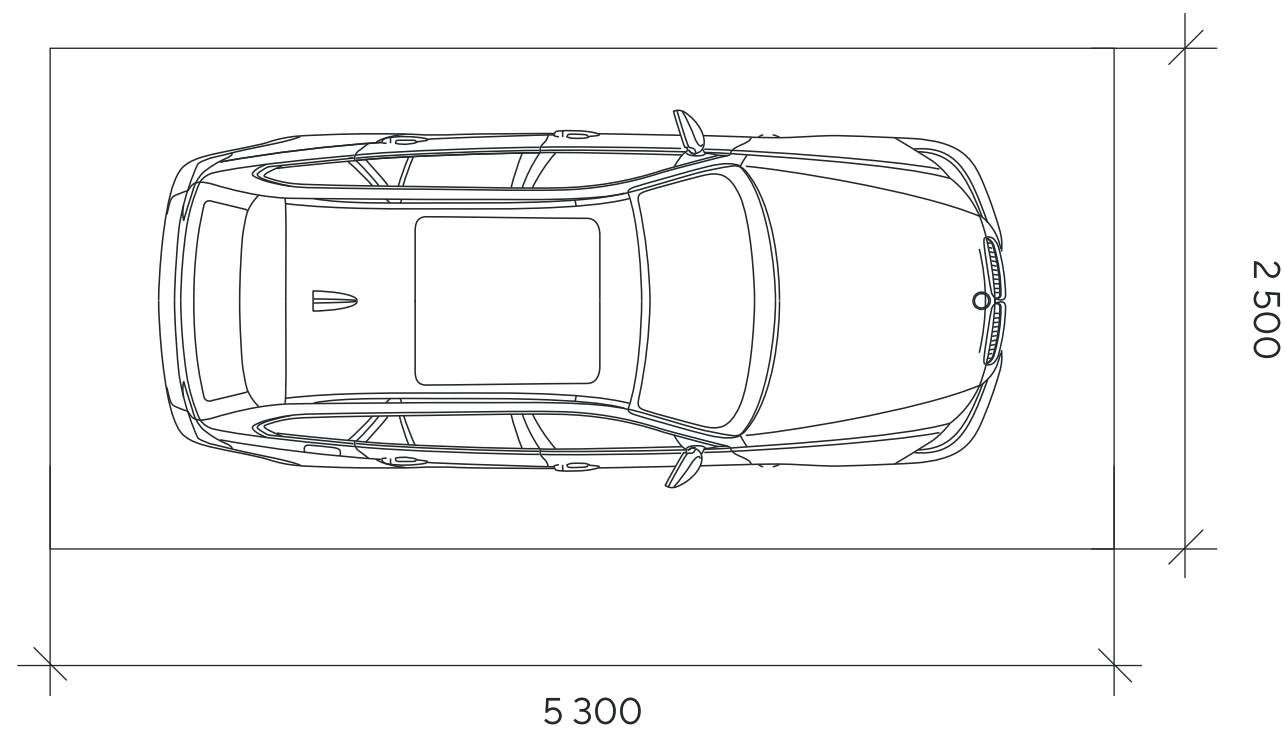
На фасадах — клинкерная плитка теплых оттенков. Вертикальные линии панорамных окон добавляют зданиям выразительности и динамики



# СЕМЕЙНОЕ ПРОСТРАНСТВО, ПРОДУМАННОЕ ДО МЕЛОЧЕЙ



По периметру жилого  
комплекса  
расположены  
парковочные зоны



# СЕМЕЙНОЕ ПРОСТРАНСТВО, ПРОДУМАННОЕ ДО МЕЛОЧЕЙ



## Колясочные

на первом этаже, чтобы дома  
всегда было просторно

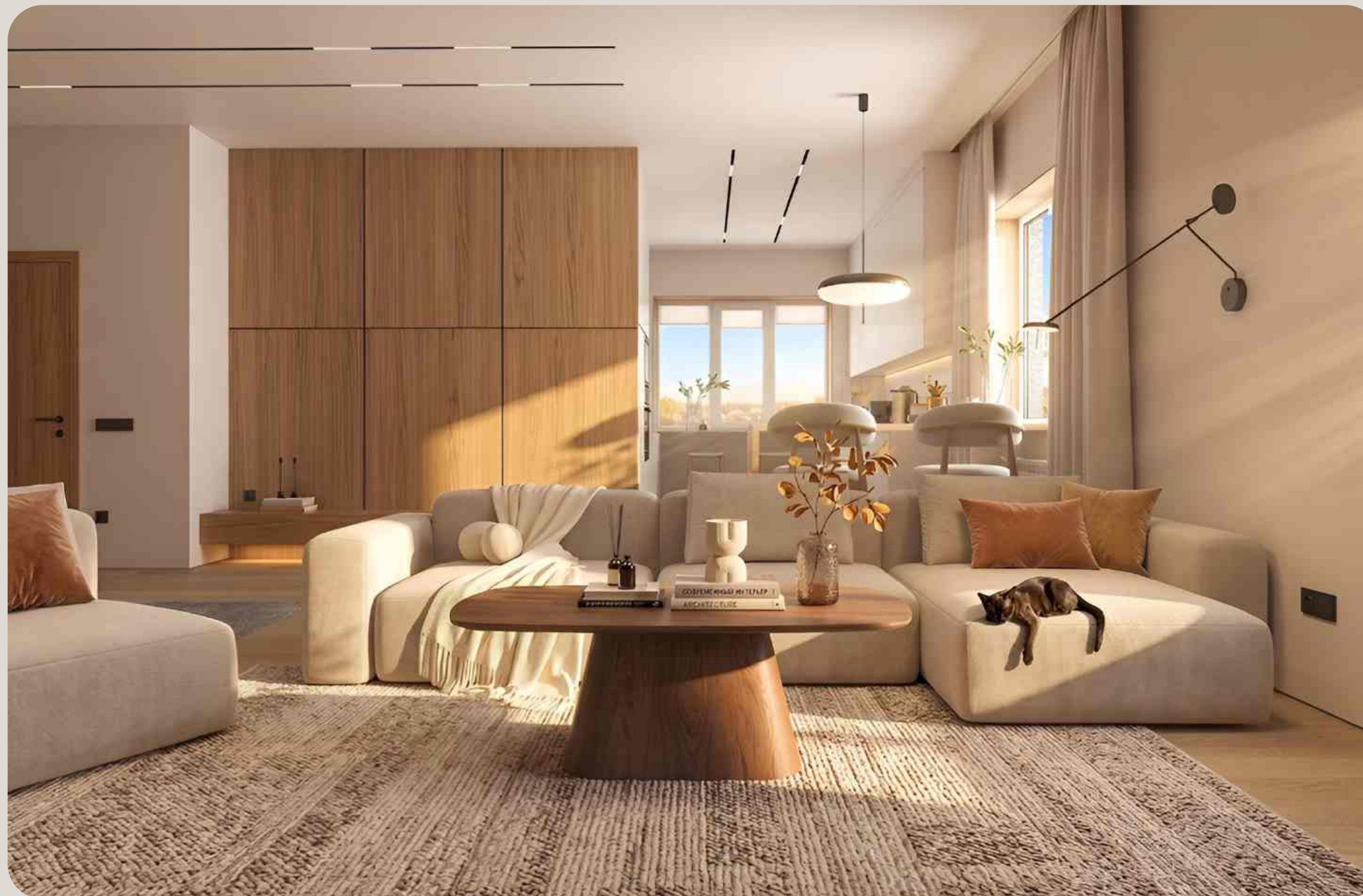
## Лаунж-зона

для отдыха и ожидания гостей



## Можно планировать

Выбирайте планировку, которая подходит именно вам: от компактной студии до просторной двухуровневой квартиры





**1** Двухуровневые квартиры  
мечта, которая сбылась

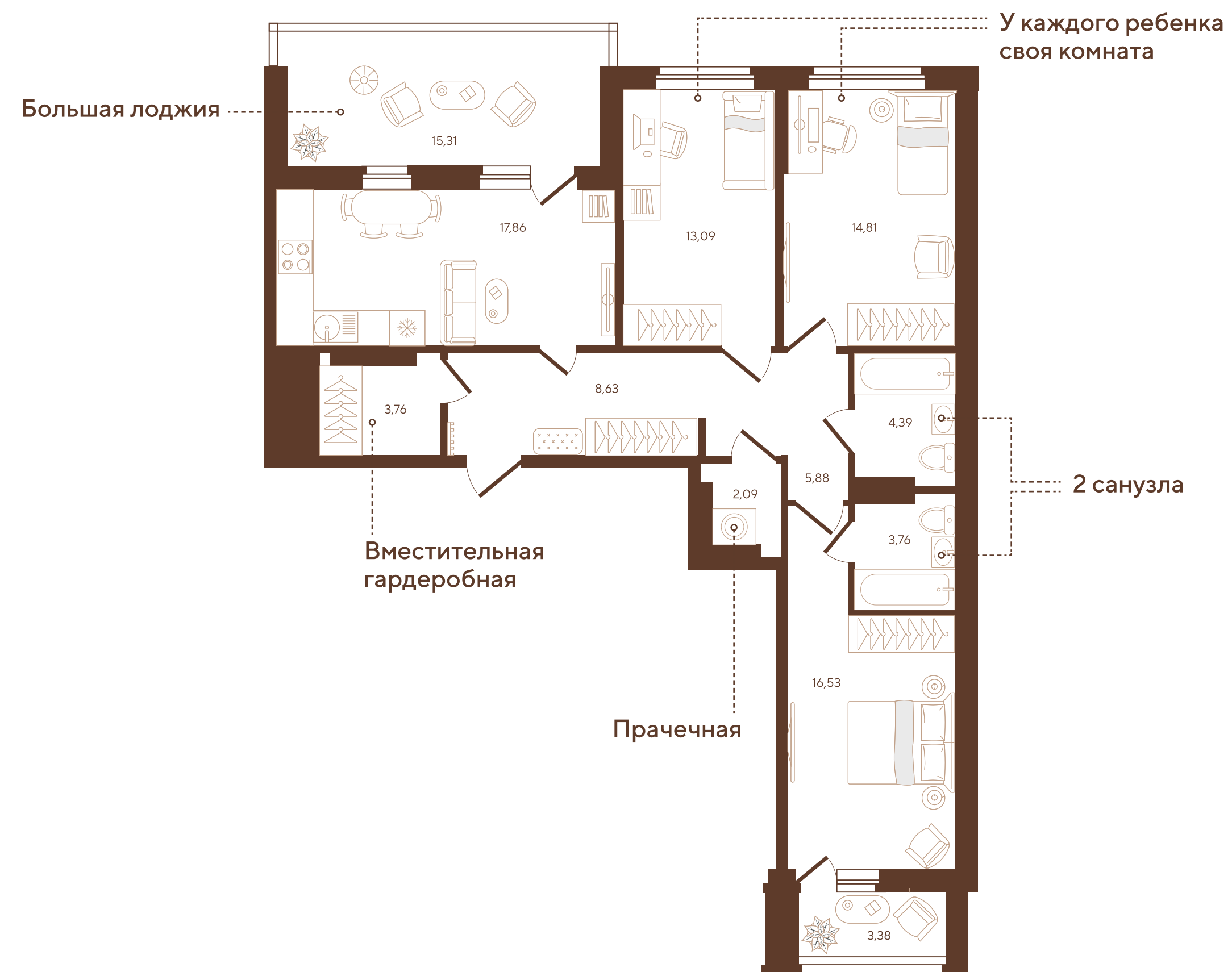
**2** Квартиры с большими  
лоджиями  
для самых красивых закатов

**3** Квартиры с панорамными  
окнами  
виды на лес теперь часть интерьера

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



3к 109,49 м<sup>2</sup>



2к 58,15 м<sup>2</sup>



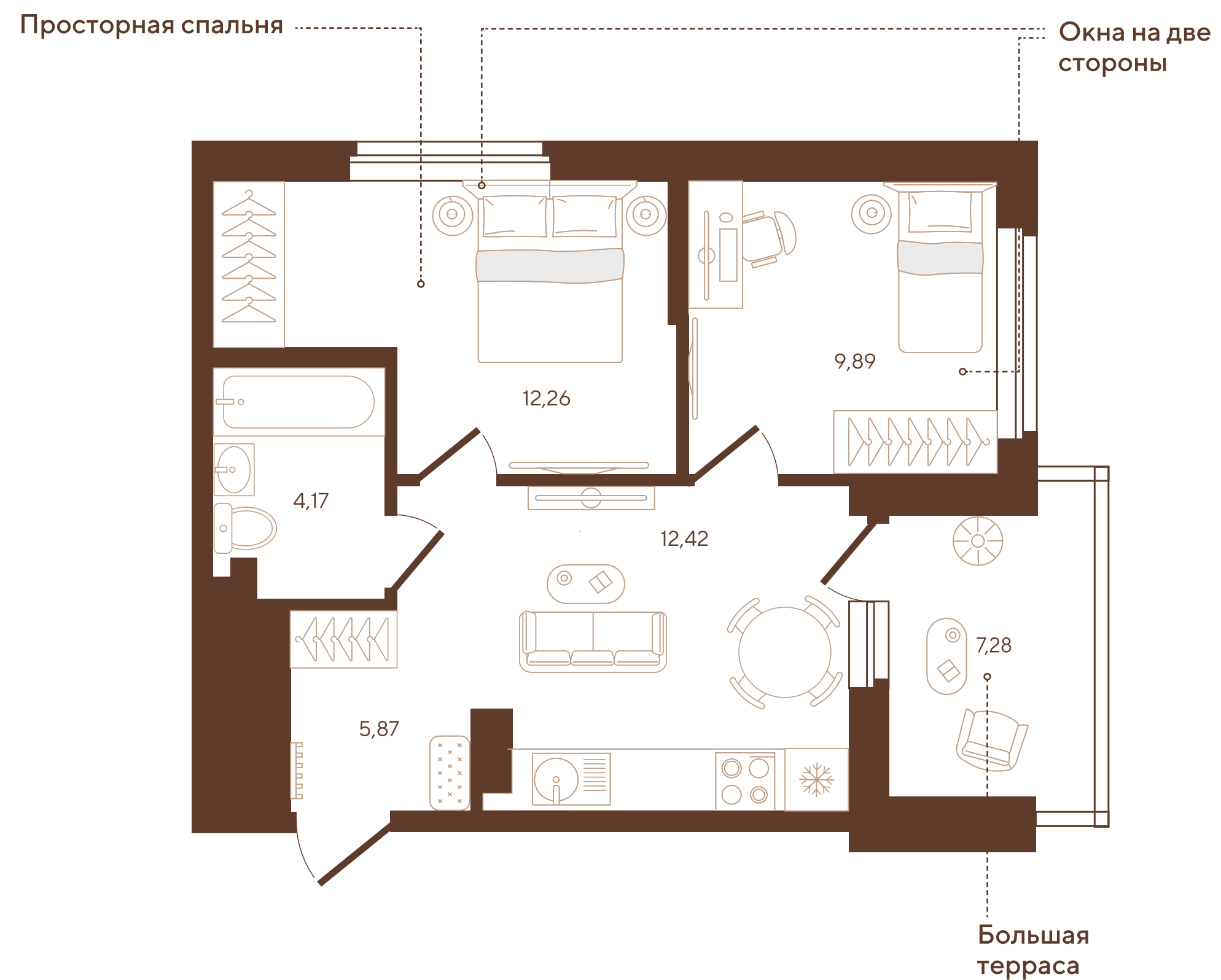
Выбрать квартиру



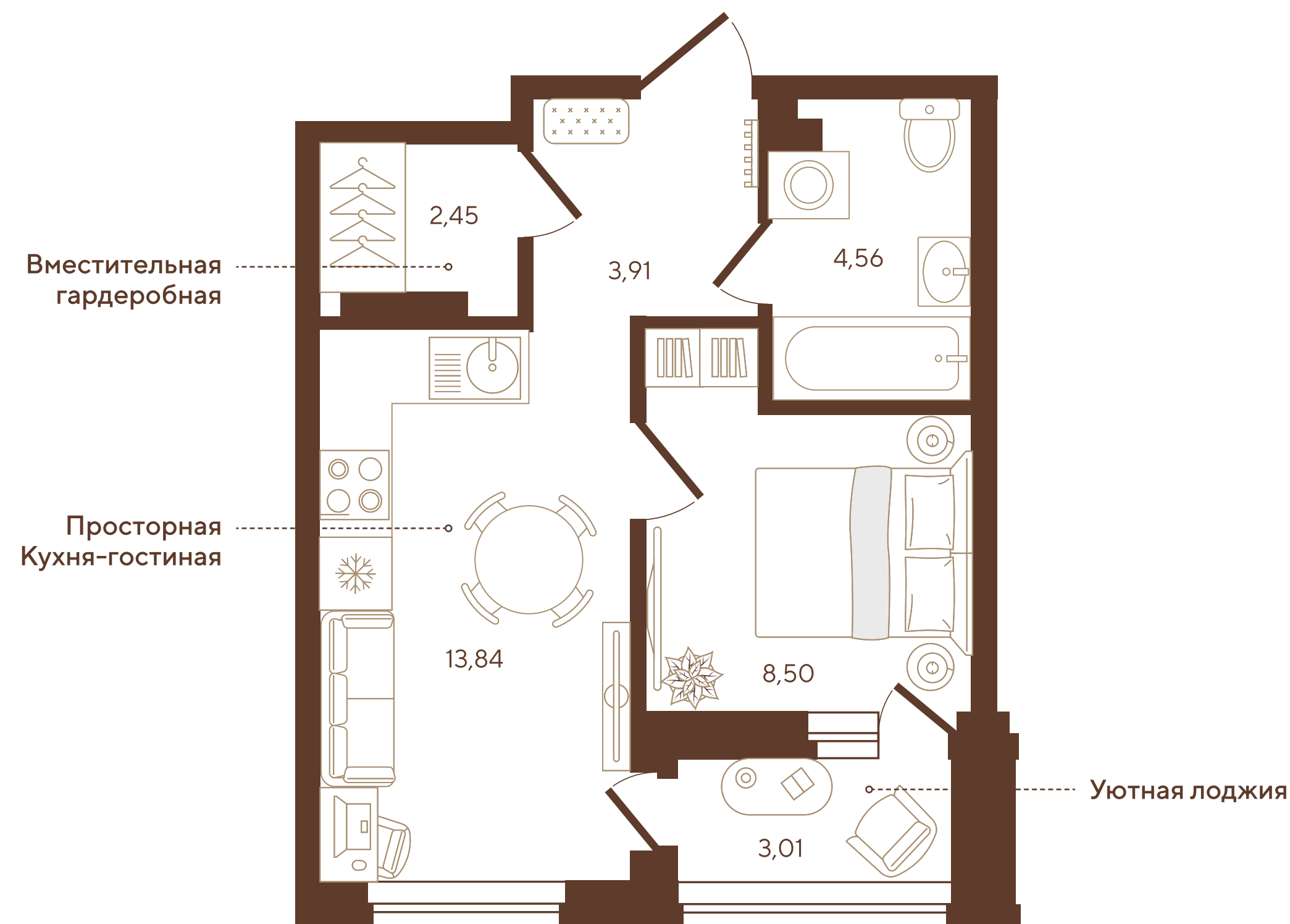
# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



2к 51,89 м<sup>2</sup>



1к 36,27 м<sup>2</sup>



Выбрать квартиру



# ОТДЕЛКА



Все квартиры  
в комплексе сдаются  
с предчистовой  
отделкой



# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



На первых этажах находятся коммерческие помещения, которые можно арендовать. Здесь можно открыть собственную гончарную студию, детский клуб или кофейню — это сделает жизнь в квартале разнообразнее и насыщеннее

# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ



Акция:

**СКИДКА 20%**

Условия:

- 100% оплата
- ипотеки без субсидирования
- ипотеки с субсидированием на 2,3 к квартиры

Акция:

**РАССРОЧКА ДО РНВ**

Условия:

- пв 20%
- платеж от 30 000 ₽/месяц
- остаток: собственные средства или переход на ипотеку



# КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ



**4,5%**

базовое вознаграждение

**3,5%**

вознаграждение при рассрочке

\*комиссия выплачивается от базовой цены без завышения



Ведущий специалист по работе с партнерами:

**СМОЛЬНИКОВ  
Степан**

+7 (919) 934-15-55  
[s.smolnikov@sever-group.ru](mailto:s.smolnikov@sever-group.ru)

Канал:  
**Спецагенты «СЕВЕР»**



MAX



Telegram

Офис продаж «Дабл-Дабл»:  
Академическая, 4

Телефон:  
+7 (3452) 60-81-34

Почта:  
[broker@sever-group.ru](mailto:broker@sever-group.ru)

Кабинет агента



# ДАБЛ ДАБЛ

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «СИБПРОДТОРГ». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.  
Договор долевого участия. Не является публичной офертой. Представленные визуализации не являются  
проектным решением и могут отличаться от фактических решений.